

Legende Flächennutzungsplan

Bauflächen nach § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung	Bestand	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbegebiete
		Sonderbauflächen S-Bahn Haltestelle
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Kleingarten
		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung Flughafen
		Sonderbauflächen für grossflächige Einzel- /Handelsbetriebe
		Sonderbauflächen für Tankstellen, Raststätte, Autohof
		Sonderbauflächen für Klinik
		Vereinsanlage (Verkehrsübungsplatz)

Ausstattung des Stadtgebietes nach § 5 (2) Nr. 2 BauGB

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Ortliche Verwaltung
		Schule
		Kirche u. kirchlichen Zwecken dienend
		Sozialen Zwecken dienend
		Kulturellen Zwecken dienend
		Sportlichen Zwecken dienend
		Feuerwehr
		Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptwege nach § 5 (2) Nr. 3 BauGB

	Autobahn / Bundesstraße
	Hauptverkehrsstraße
	S-Bahn (Bestand unterirdisch) oder Stadtbahn Planungen derzeit oberirdisch
	Verkehrsgrün

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen nach § 5 (2) Nr. 4 BauGB

	Ver- und Entsorgungsflächen
	Regenüberlaufbecken
	Regenrückhaltebecken
	Regenklärbecken
	Umformerstation
	Wasserwerk
	Wasserbehälter
	Kläranlage
	Deponie stillgelegt
	Kompostieranlage
	Wasser
	Filderwasserleitung
	Elektrische Freileitung (außerhalb bebauter Ortslage)
	Hauptleitung Gas (außerhalb bebauter Ortslage)

Grünflächen nach § 5 (2) Nr. 5 BauGB

		Grünflächen
		geschützter Grünbestand
		Sportplatz
		Friedhof
		Freibad
		Kleingartenanlage
		Kleintierzucht
		Tierheim
		Vereinsanlage

Umwelteinwirkungen nach § 5 (2) Nr. 6 BauGB

Grenzl意思en bezgl. schädlicher Umwelteinwirkungen

Wasserflächen nach § 5 (2) Nr. 7 BauGB

	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Heilquellen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald nach § 5 (2) Nr. 9 BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich, Aussiedlerhof
	Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für den Ausgleich nach § 1a Abs.3, § 5 (2a) BauGB

	Ausgleichsflächen
--	-------------------

Nachrichtlich § 5 (4) BauGB

	Landschaftsschutzgebiet
	Gesamtanlagen nach § 19 Denkmalschutzgesetz
	Naturdenkmal
	Waldbiotop
	24 - A - Biotop
	Fluglärmkontur (z.B. 55 dB (A))
	Stadtgrenze
	aufzuwertende Ortsränder
	innerörtliche Grünzüge
	Westumfahrung Siedlungen
	Ostumfahrung Siedlungen
	Alternativ in Planung
	Überschwemmungsflächen
	Kulturdenkmal
	OD Grenze
	Grenze des Flughafengeländes

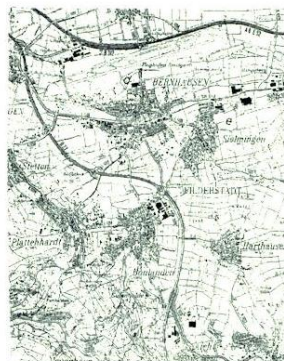
RECHTLICHE GRUNDLAGEN UND VERFAHRENSCHRITTE

Rechtliche Grundlagen:

Baugesetzbuch	vom 27.08.1997	zuletzt geänd. am 15.12.1997
Baunutzungsverordnung	vom 23.01.1990	zuletzt geänd. am 22.04.1993
Planzeichenverordnung	vom 18.12.1990	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB durch Amtsblatt bekanntgemacht		am
Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB		am
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB durch Amtsblatt bekanntgemacht und durchgeführt		am
Als Entwurf beschlossen		am
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB bekanntgemacht durch Amtsblatt und ausgelegt		am
Beschneidung der Träger öffentlicher Belange von der Bekanntmachung		am
Behandlung der Anregungen und Bedenken / Wirksamkeitsbeschluss		am
Ergebnismittelung gem. § 3 (2) BauGB		am
Genehmigungsantrag gem. § 6 (1) BauGB beim Regierungspräsidium gestellt		am
Genehmigungsverfahren abgeschlossen		am
Der Flächennutzungsplan wird zur Bekanntmachung angefertigt		
Filderstadt, den		Oberbürgermeister
Erteilung der Genehmigung gem. § 6 (5) im Amtsblatt bekanntgemacht. Der Flächennutzungsplan ist seit diesem Tag wirksam.		

filder
stadt das zentrum
der filder

Flächennutzungsplan 2010



M 1:10 000

Bürgermeister

Amtsleiter

Stadtplanungs- und Hochbauamt

Datum 01.08.1999

Geändert aufgrund GR-Beschluss am 03.07.2000