









## Freifläche

-  Gestaltung Straßen- und Platzbereiche
-  Gestaltung Höfe (Kunst und Kultur)
-  Wegeverbindung
-  Verkehrsberuhigung
-  Bäume
-  Brunnen
-  Kunst im öffentlichen Raum (z.B. Skulpturenpfad)

## Gebäude

-  Gebäudebestand
-  Infrastruktur
-  öffentliche Einrichtung
-  Kunst und Kultur
-  Neuordnungspotenzial
-  Neuordnung Raumkanten
-  Gebäudeabbruch
-  Erschließung Neubaupotenziale
-  Gebäude Denkmal
-  ortsbildprägende Gebäude (Heimat und Geschichtsverein)

 Abgrenzung Sanierungsgebiet Fläche: 14,53 ha

Schaffung Wohnraum  
Bereich Autohaus / Tankstelle

Neugestaltung nördl. Auftakt Ortskern,  
ggf. Verlagerung Erschließung

"Saalbau Krone":  
Modernisierung Gebäude,  
Umnutzung z.B. Kulturkino

Schaffung Wohnraum  
Quartier Breuning-Areal

"Werkhof Kunstschule"  
Umnutzung / Neugestaltung  
öffentl. Raum und Gebäude,  
z.B. Skulpturenhof

Schaffung Wohnraum  
Quartier Mörikestraße  
mit Kita und Tiefgarage

Neubau  
Kunstschule/VHS  
mit Tiefgarage

Neugestaltung  
Uhlbergstraße /  
zentraler Platzbereiche  
Rathaus- bzw. Kirchplatz

Schaffung Wohnraum  
Quartier Bereich  
Schul- / Saarstraße  
mit Tiefgarage

Neugestaltung  
südl. Auftakt Ortskern  
Galerie Domberger

## Städtebauliche Erneuerung "Ortskern Plattenhardt"

### Neuordnungskonzept mit Abgrenzung Sanierungsgebiet

0 10 25 50 100

Maßstab 1:2 500 (A3)

Stuttgart  
10.02.2021

Schütz | Konzi

