



Städtebauliche Konzeption zum Vorentwurf

Städtebau TÜV-Campus

Die städtebauliche Setzung aus dem Wettbewerbsentwurf aus drei kompakten Baukörpern bleibt auch bei der Neugliederung im Zuge der Entwurfsplanung bestehen. Ebenfalls kann der zwischen die Gebäude spannde Campusplatz durch das Zurückversetzen des Parkhauses und der Gebäudesetzung erhalten werden.

In der Überarbeitung wurde auf Wunsch des Bauherren TÜV-Süd auf das Laborgebäude verzichtet, da dieses am aktuellen Standort verbleiben kann. Die Prüfstelle sollte zudem als eigenständiger Baukörper gesehen und vom Parkhaus freigestellt werden. Dies soll die uneingeschränkte Befahrbarkeit und ausreichende Rangierflächen für alle Fahrzeuge gewährleisten.

Zur Karl-Benz-Straße steigert sich die Gebäudehöhe von einem überhöhten Geschoss der Prüfstelle bis zu fünf Geschossen des Verwaltungsgebäudes harmonisch und analog der umliegenden Bebauung.

Den Auftakt bildet die Prüfstelle mit der integrierten Verwaltung, den umliegenden Verkehrsflächen und Besucher-Parkplätzen anstelle der im Wettbewerb vorgeschlagenen Kombinationen aus Prüfstelle und Parkhaus.

Im Anschluss sitzt das begrünte Parkhaus, welches über sein Split-Level auf die Topografie reagiert und das entfallene Laborgebäude ersetzt. Durch Anordnung der Zufahrt zur Prüfstelle kann, wie im Wettbewerbsentwurf vorgeschlagen, der Verkehr auf den nord-östlichen Teil des Grundstücks beschränkt werden.

Den städtebaulichen Abschluss bildet die Verwaltung.

Zwar wurde die Hochwassergefährdung im nördlichen Grundstücksbereich durch den neu errichteten Damm derzeit entschärft, jedoch ist im Hinblick auf die im nächsten Jahr vorgesehene Aktualisierung der HQ100-Karten eine erneute Überprüfung der Gefährdungslage notwendig.

Es wird laut des Bauherren TÜV-Süd ein starker Fokus auf einen nachhaltigen Campusentwurf gelegt. So sollen drei kompakte Baukörper entstehen, welche in ihrer Konstruktionsweise nachhaltige, modulare und rezyklierbare Bauweisen aufweisen, in unterschiedlicher Form mit erneuerbaren Energieträgern belegt werden und Dachflächen und Fassadenteilflächen begrünt gestaltet werden. Die Freiflächen sind großzügig entsiegelt und biodivers angelegt. Auch in der fünften Fassade soll die Zukunftsfähigkeit des Campus ablesbar sein.

Nach Gesprächen mit der Stadt Filderstadt soll die Grundstücksgrenze entlang der Karl-Benz-Straße zugunsten eines Gehweges nach innen verlegt werden. Im Gegenzug soll eine Wegfläche im Bereich der Verwaltung dem Grundstück zugeschlagen und ein Zukauf einer Fläche im nord-östlichen Bereich des Grundstücks für die Rangierfläche Prüfstelle ermöglicht werden.

Im Weiteren werden die drei Baukörper beschrieben:

Baustein 1 TÜV-Prüfstelle

Die Kombination aus Prüfstelle und Parkhaus, wie im Wettbewerb gezeigt, wird in zwei separate Bausteine aufgelöst.

Die TÜV-Prüfstelle wird in ihren Abmessungen entsprechend der Standard-Prüfstelle TÜV-Süd geplant. Fassaden- und Dachausführung sollen jedoch in das Gesamt-Gestaltungskonzept des Campus eingeschlossen werden. Das Dach soll begrünt und mit PV-Flächen belegt werden.

Aufgrund der geforderten Schleppkurven und deren Zu- und Ausfahrten werden zusätzliche Grundstücksflächen benötigt. Im Süden des Grundstückes entlang der Karl-Benz-Straße soll der entstehende Gehweg direkt an der Straße verlaufen, keine zusätzlichen Parkflächen werden eingeschoben, außerdem soll der Gehweg überfahrbar gestaltet werden. Im nördlichen Bereich soll das Grundstück erweitert werden, um die benötigten Rangierflächen realisieren zu können. Der östliche Weg am Fleinsbach wird geringfügig angepasst, die bestehende Brücke bleibt bestehen.

Baustein 2 Parkhaus

In der Mitte des Grundstückes sitzt, das von der Straße zurückversetzte, Parkhaus. Dieses ersetzt das nicht weiter im Entwurf berücksichtigte Laborgebäude. Das Parkhaus reagiert mit seinem Split-Level auf das nach Norden abfallende Gelände. Die zurückversetzte Setzung hält einen direkten Sichtbezug zwischen Verwaltungsgebäude und Prüfstelle frei, verstärkt den Campuscharakter und schafft Raum für eine großzügige Campuswiese, welche zum grünen Aufenthalt und als Retentionsfläche dient. Das Parkhaus soll als offene modulare und filigrane Konstruktion verwirklicht und mit einer begrünter Fassade versehen werden. Das Dach wird mit einer PV-Anlage belegt. Sollte in Zukunft der Bedarf nach einem Laborgebäude bestehen, so soll das Parkhaus rückbaubar sein.

Baustein 3 Verwaltungsgebäude

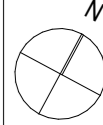
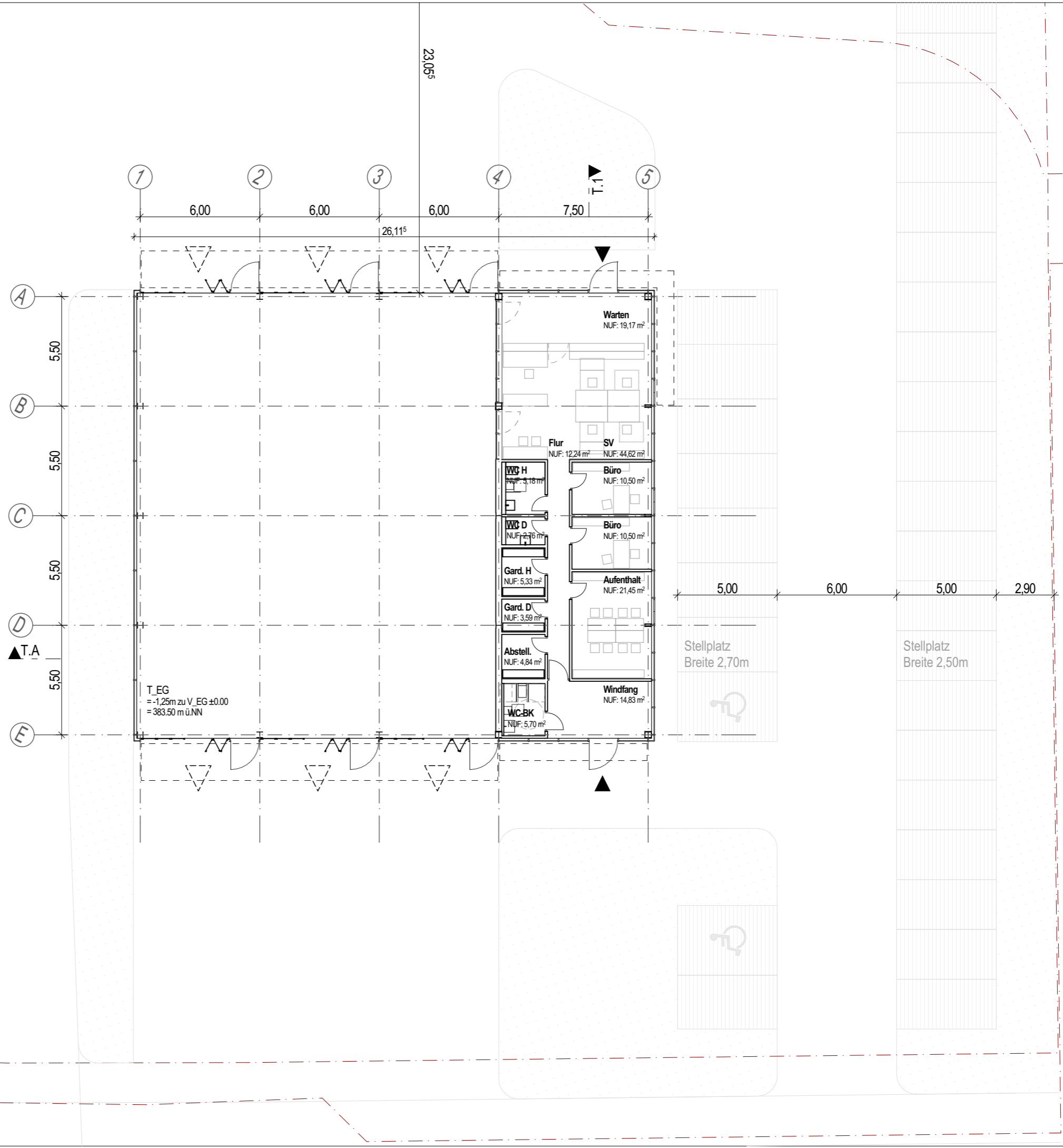
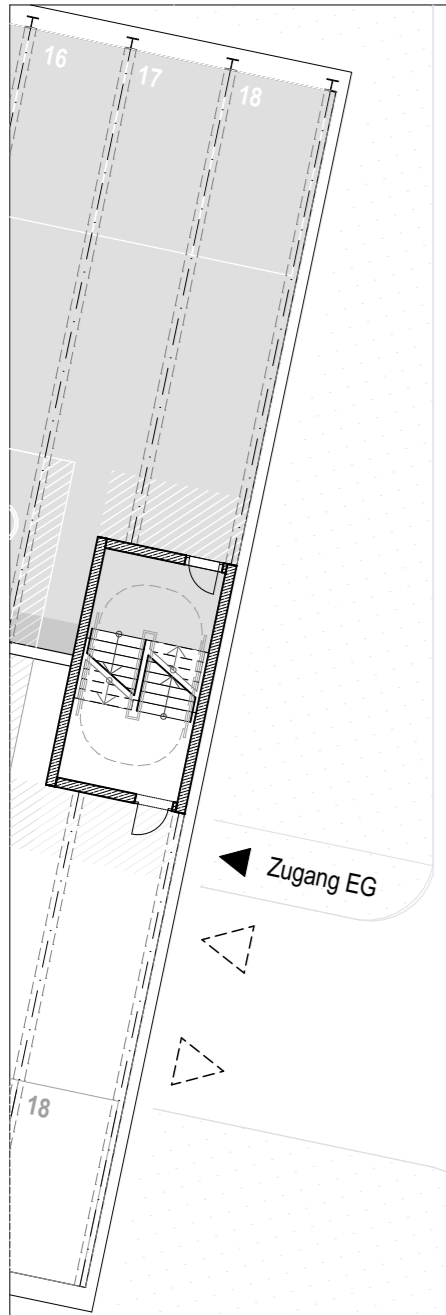
Das Verwaltungsgebäude behält im Vergleich zum Wettbewerb seine Position und Größe bei. Lediglich in der Höhe wird das Gebäude um ein Vollgeschoss reduziert. Die Freiräume in Form des Platzes im Osten. Die Verwaltung bildet somit nach wie vor den städtebaulichen Abschluss des Campus Ensembles.

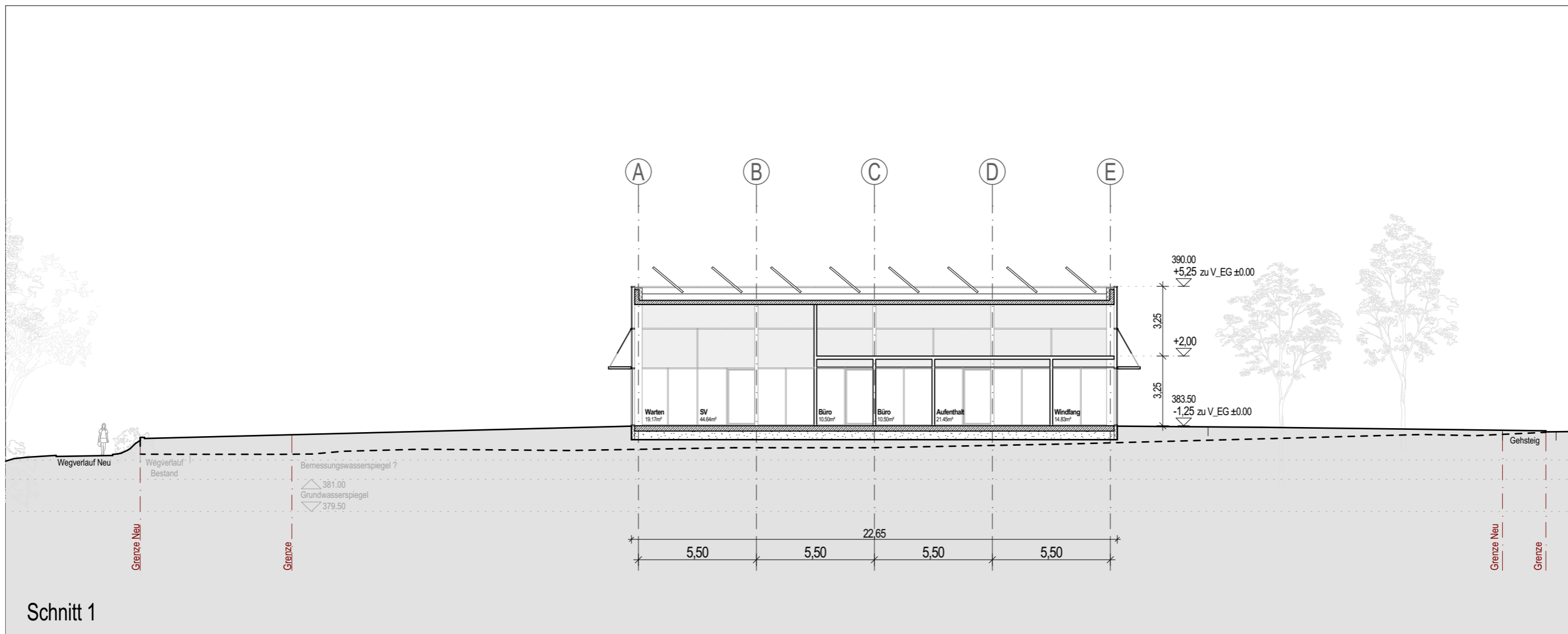
Das Gebäude wird so gegliedert, dass ein ebenerdiger Zugang von der Karl-Benz-Straße auf Erdgeschossniveau möglich ist. Hier gliedern sich großzügige offene Bereiche wie Empfang und Besprechung an. Aufgrund der Topografie steht das Untergeschoss auf nördlicher Seite frei und bietet einen Freibereich für Speiseraum und Besprechungsräume hin zum Grünraum Fleinsbach.

In den vier Obergeschossen wird die eigentliche Verwaltung untergebracht. Diese Ebenen zonieren sich um einen mittigen Innenhof und werden über zwei Kernbereiche erschlossen. Die Erschließungskerne reichen bis auf das Dachgeschoss, welches mit einer Terrasse und vielfältigen Aufenthaltsbereichen für die Verwaltung bespielt wird.

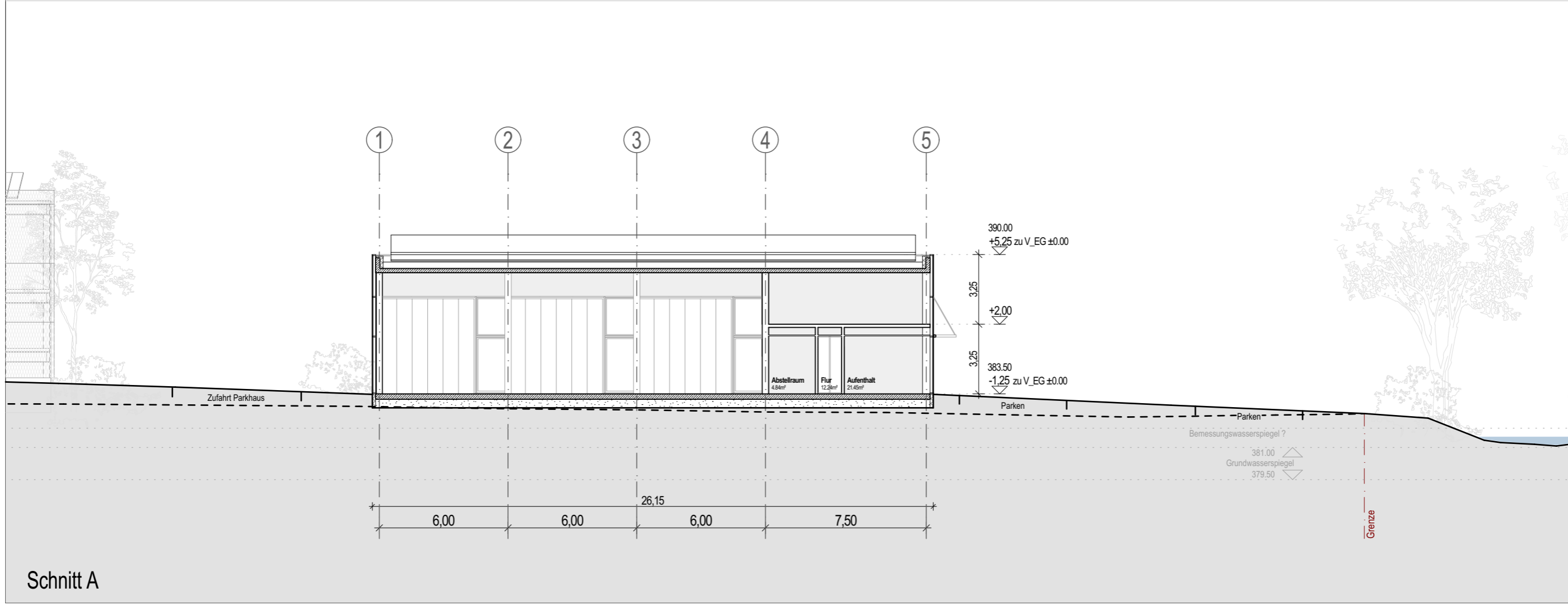
An der Fassade wird eine leichte Stahlkonstruktion vorgestellt welche PV-Paneele aufnehmen soll und den Vorteil eines baulichen Sonnenschutzes für die Büroräume bietet.

Prüfstelle



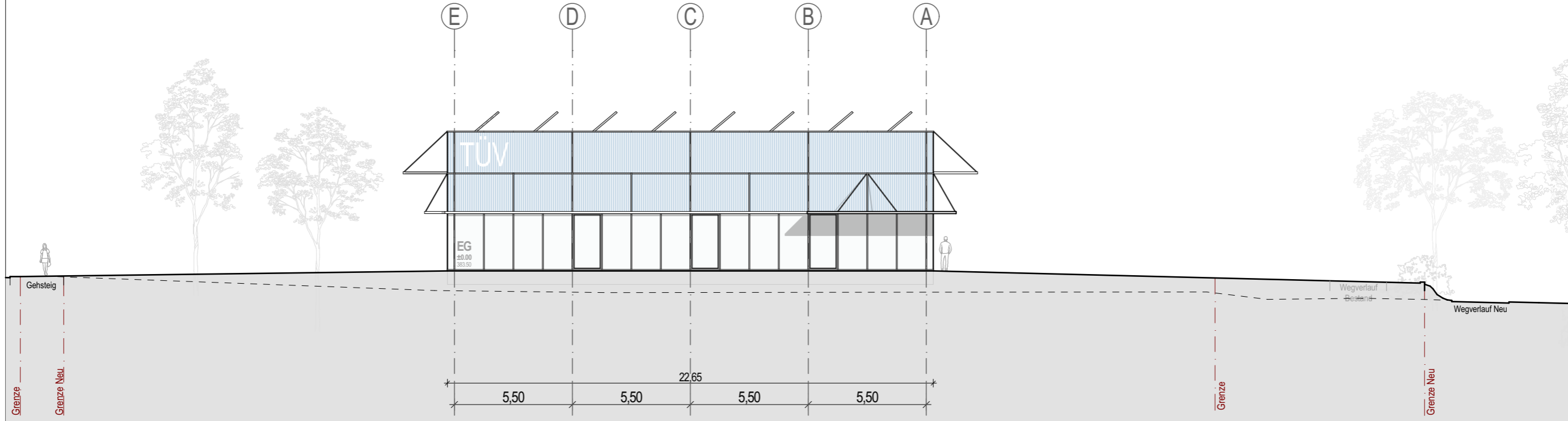


Schnitt 1

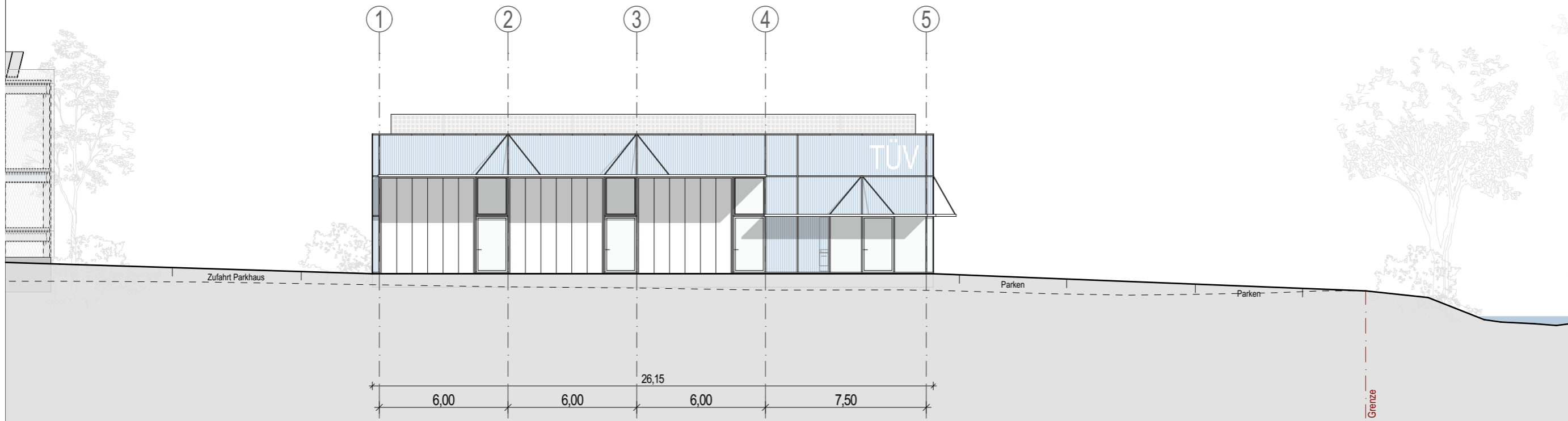


Schnitt A

VORENTWURF_TÜV-		Neubau TÜV Süd in Filderstadt		Maßstab	1:200
Projekt	Planinhalt	Index	001	Gezeichnet	kku, pha
H2M	VE_T_200_SC_1,A	Schnitt 1-1, Schnitt A-A		Datum	25.08.2025
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de		Blattgröße	Din A3	
			Projektnummer	286	



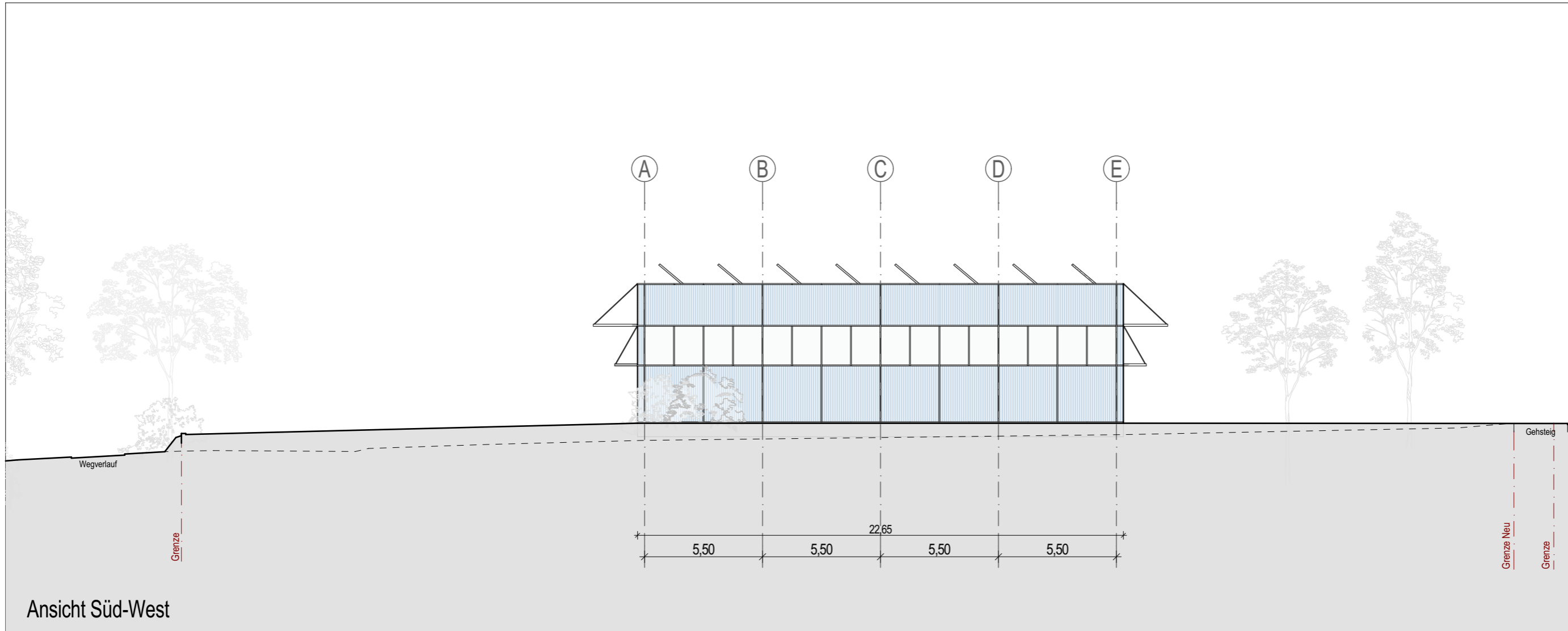
Ansicht Nord-Ost



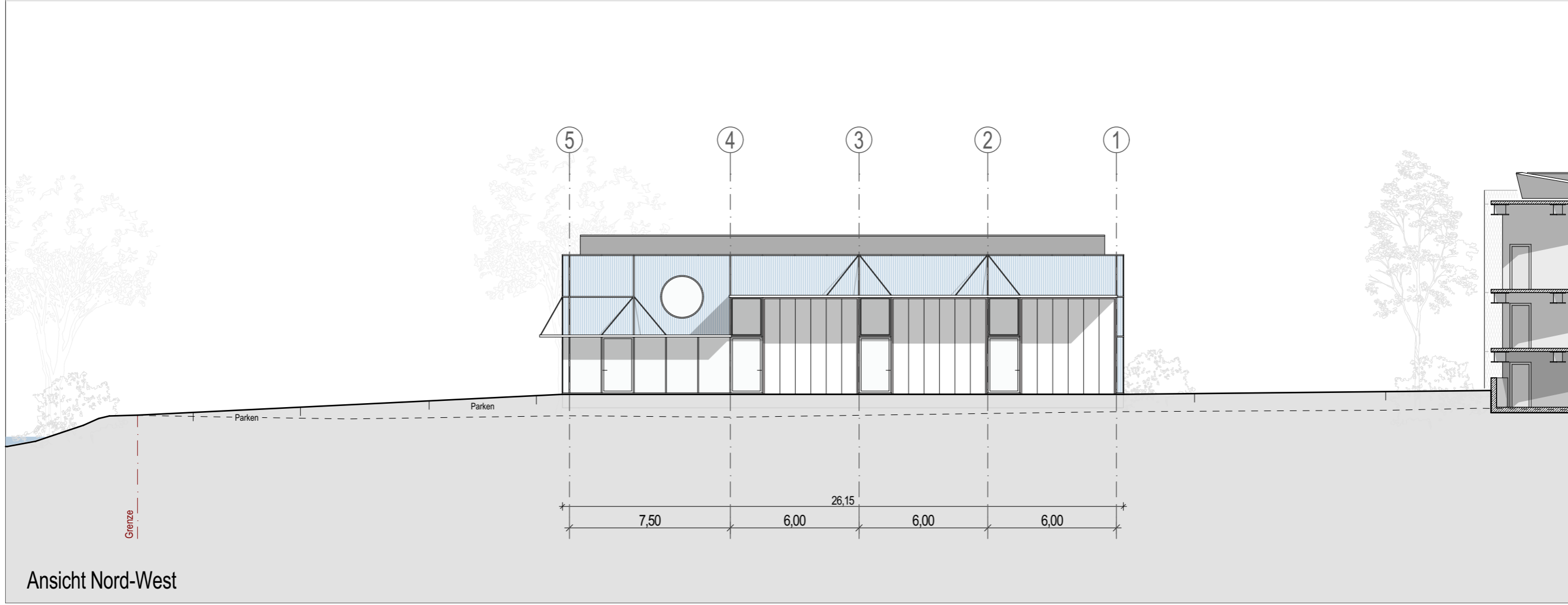
Ansicht Süd-Ost

VORENTWURF_TÜV-

Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	Maßstab	1:200
Plannummer	001	Gezeichnet	kku, pha
Planinhalt	Ansicht Nord-Ost, Süd-Ost	Datum	25.08.2025
H2M	VE_T_300_AN_NO_SO	Blattgröße	Din A3
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Projektnummer	286



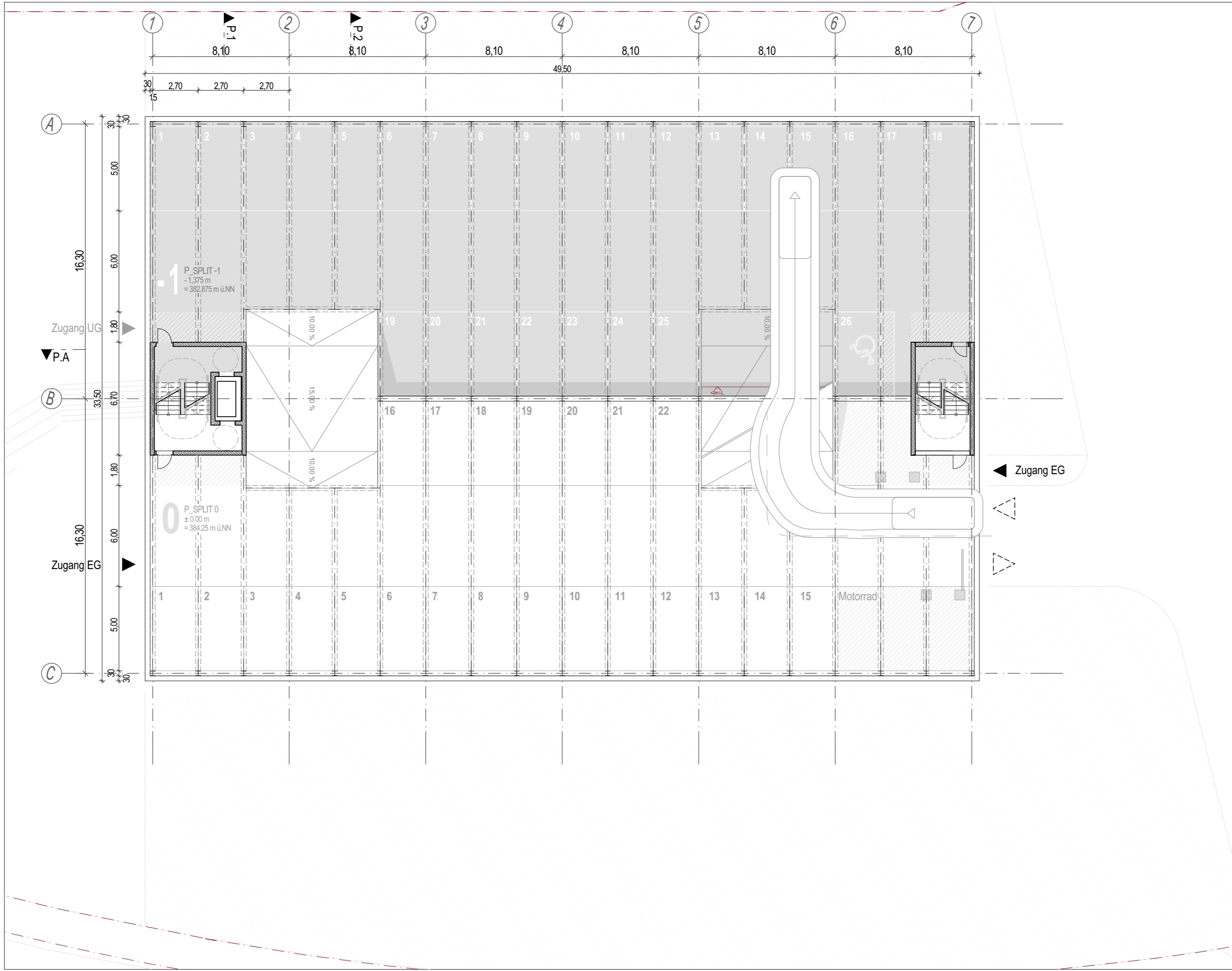
Ansicht Süd-West



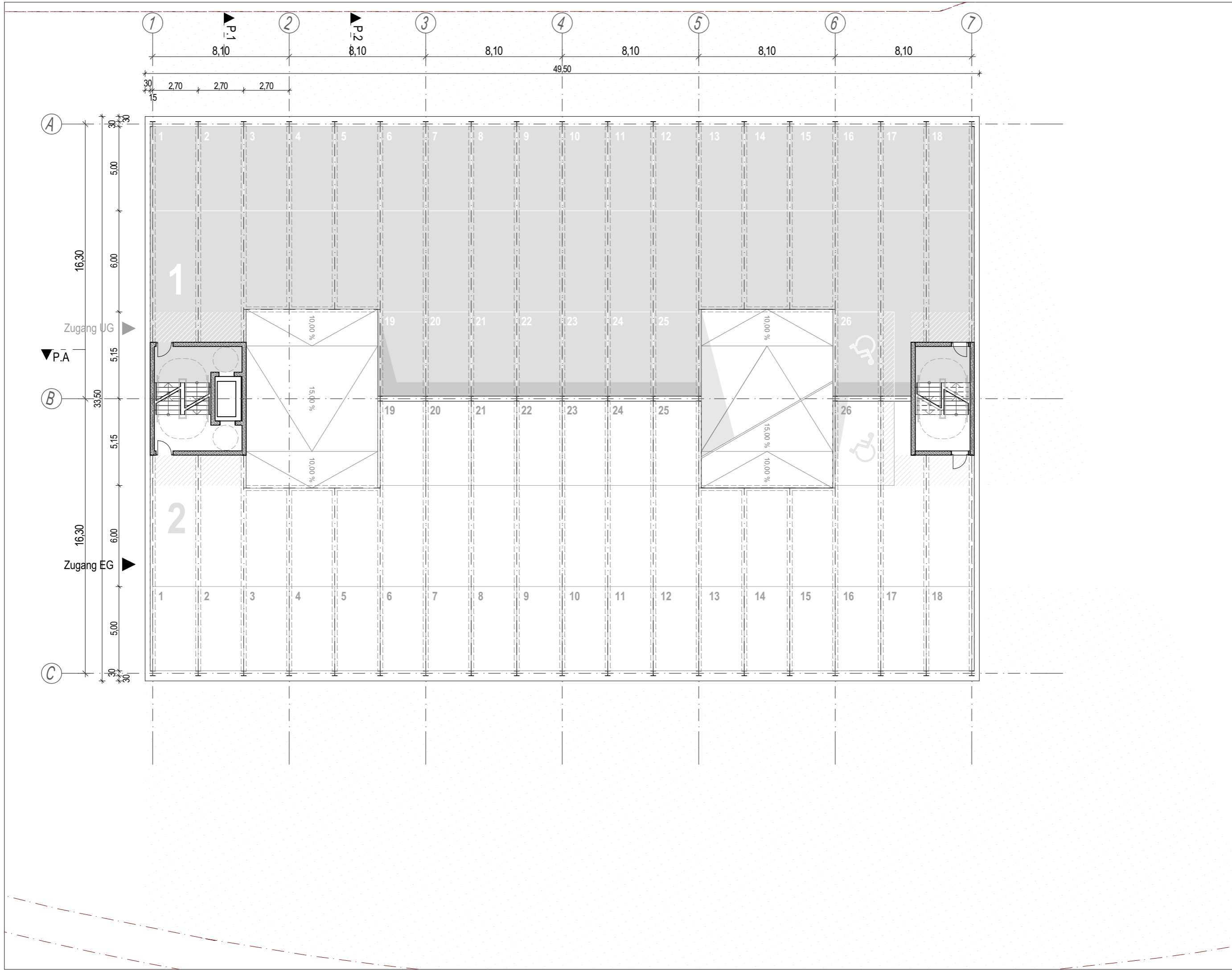
Ansicht Nord-West

VORENTWURF_TÜV- Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt Plannummer VE_T_300_AN_SW,NW		Maßstab	1:200
		Gezeichnet	kku, pha
Planinhalt Ansicht Süd-West, Nord-West		Index	001
		Datum	25.08.2025
H2M Planverfasser H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de		Blattgröße	Din A3
		Projektnummer	286

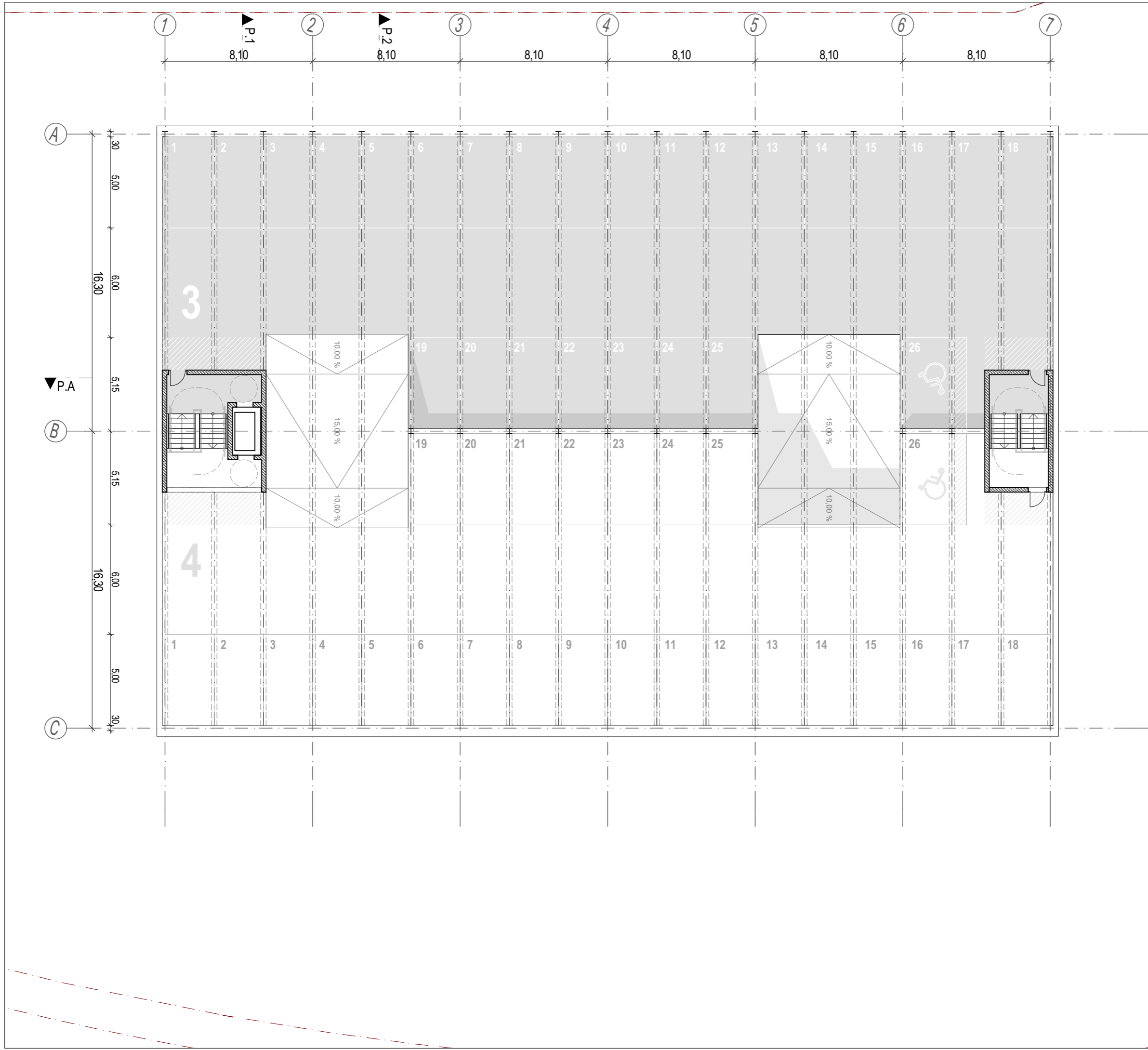
Parkhaus



VORENTWURF		Maßstab 1:200	
Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	Index 001	Gezeichnet kku, pha
H2M	Plannummer	VORABZUG	
		VE_P_100_GR_EG	Grundriss EG Split 1
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Datum 25.08.2025	Blattgröße Din A3
		Projektnummer	286



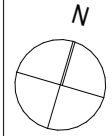
VORENTWURF		Maßstab	1:200
Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	Gezeichnet	kku, pha
Plannummer	VE_P_100_GR_OG1	Datum	25.08.2025
		Blattgröße	Din A3
		Projektnummer	286
		Index	001
			VORABZUG
Planinhalt	Grundriss OG Split 2		
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de		

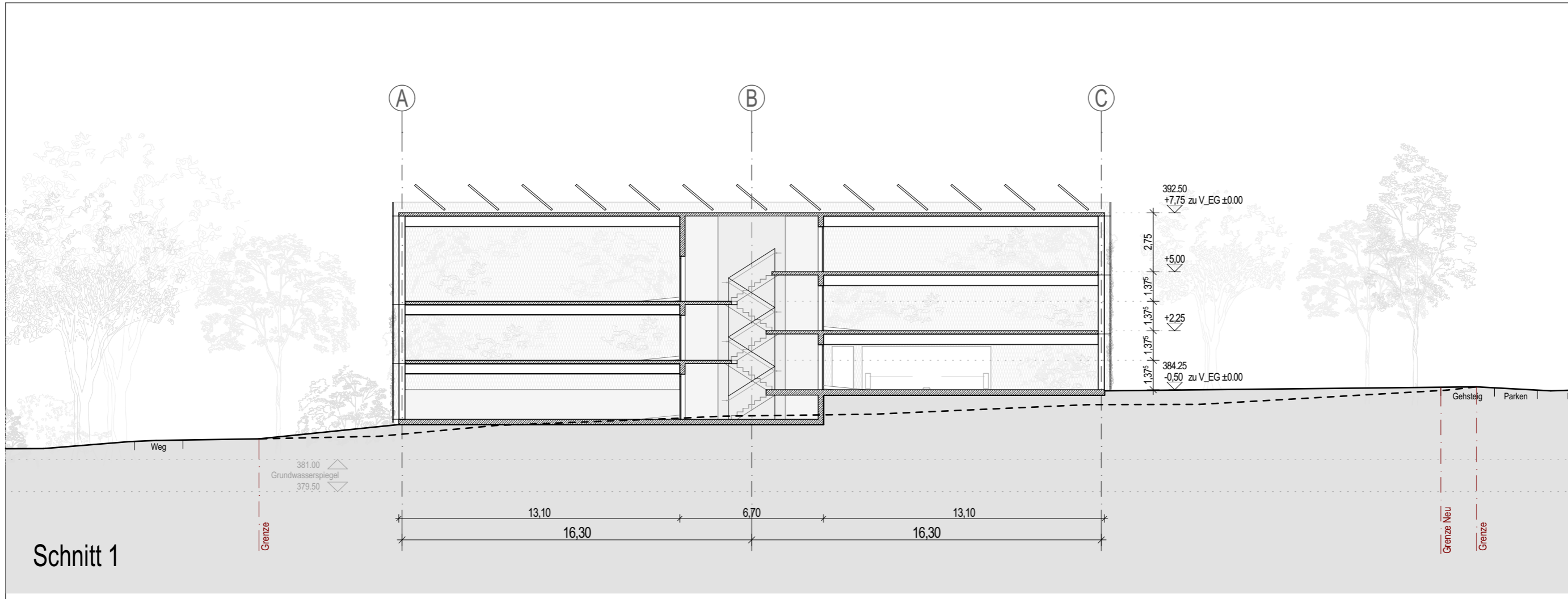


VORENTWURF

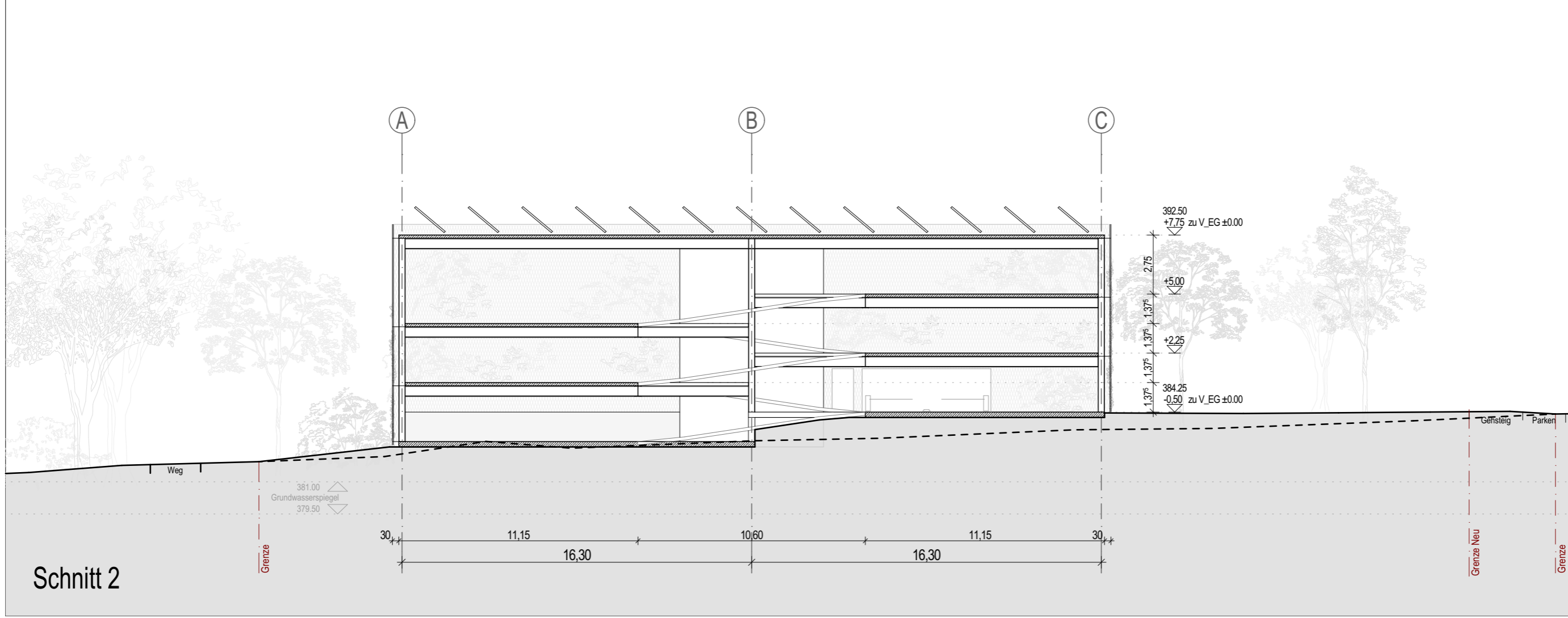
Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt		Maßstab	1:200
Plannummer	001	Gezeichnet	kku, pha	
H2M	VE_P_100_GR_OG2	VORABZUG	Datum	25.08.2025
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de		Blattgröße	Din A3
			Projektnummer	286

Planinhalt
Grundriss OG Split 3





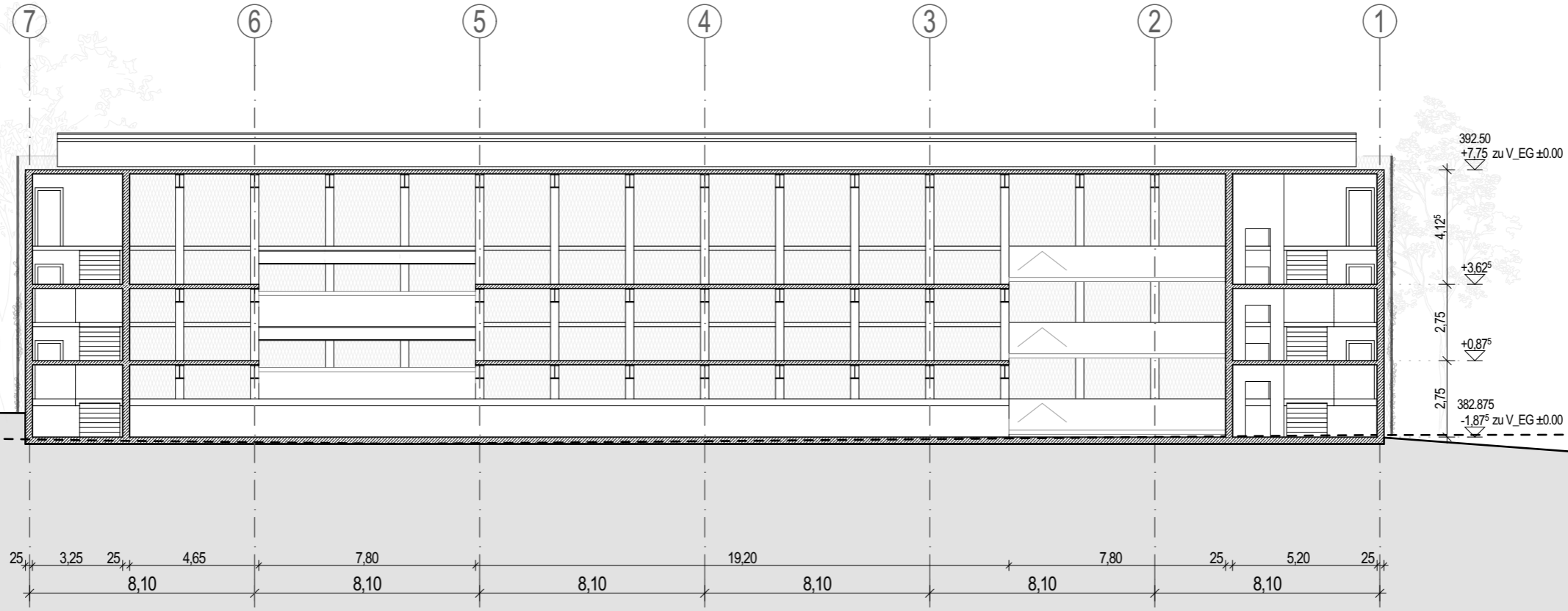
Schnitt 1



Schnitt 2

VORENTWURF		Maßstab	1:200
Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	Gezeichnet	kku, pha
Planinhalt	Schnitt 1, Schnitt 2	Datum	25.08.2025
Plannummer	VE_P_200_SC_1,2	Blattgröße	Din A3
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Projektnummer	286
Index	001	VORABZUG	

Schnitt A



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

VE_P_200_SC_A

Planinhalt

Schnitt A

Index 001

VORABZUG

Maßstab 1:200

Gezeichnet kku, pha

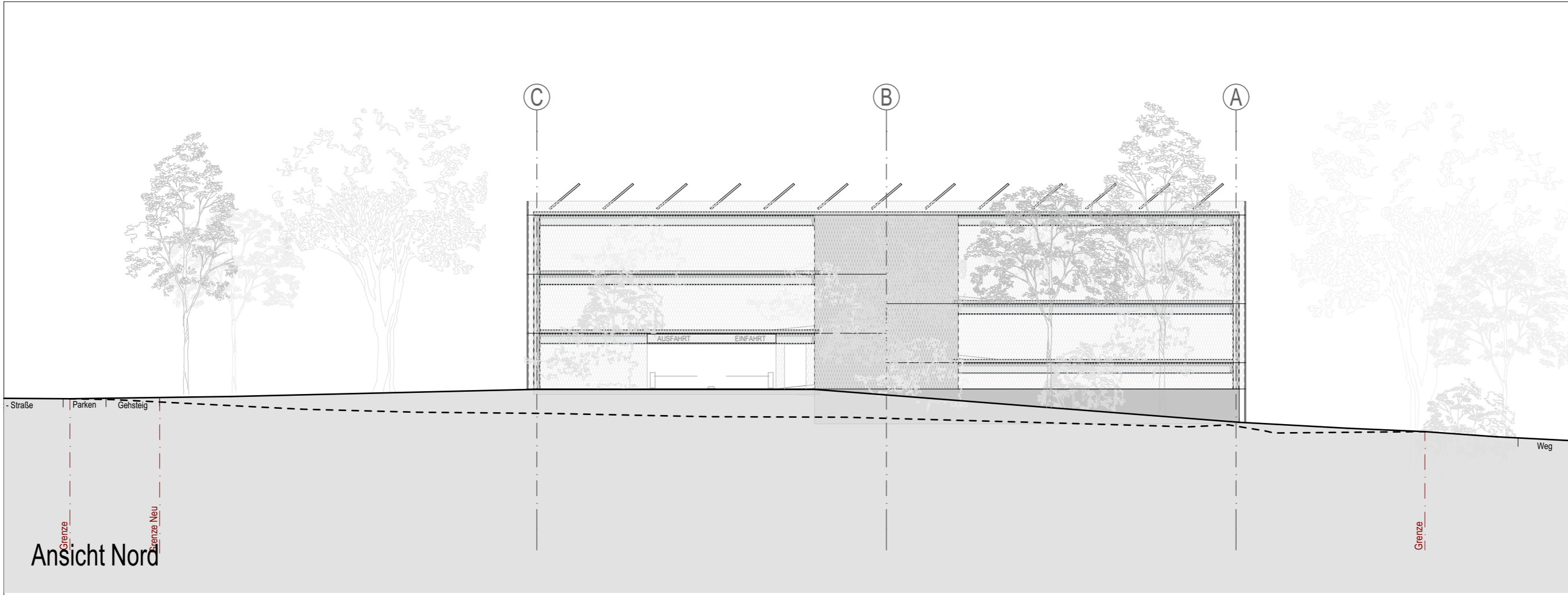
Datum 25.08.2025

Blattgröße Din A3

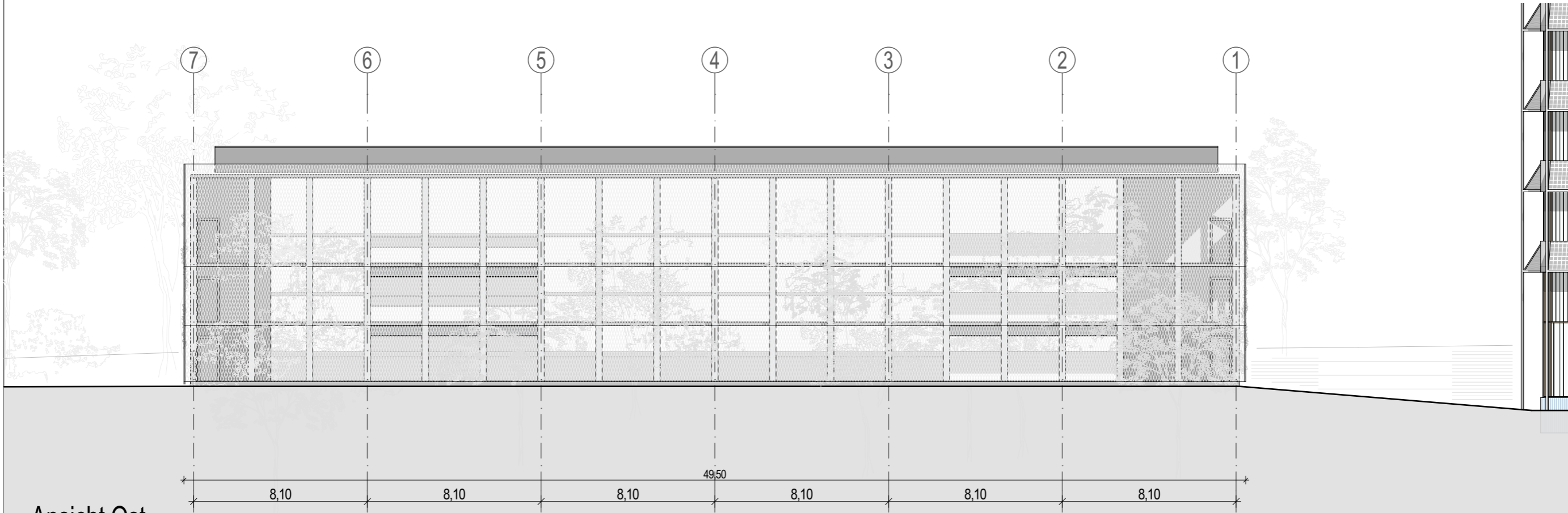
Projektnummer 286

Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

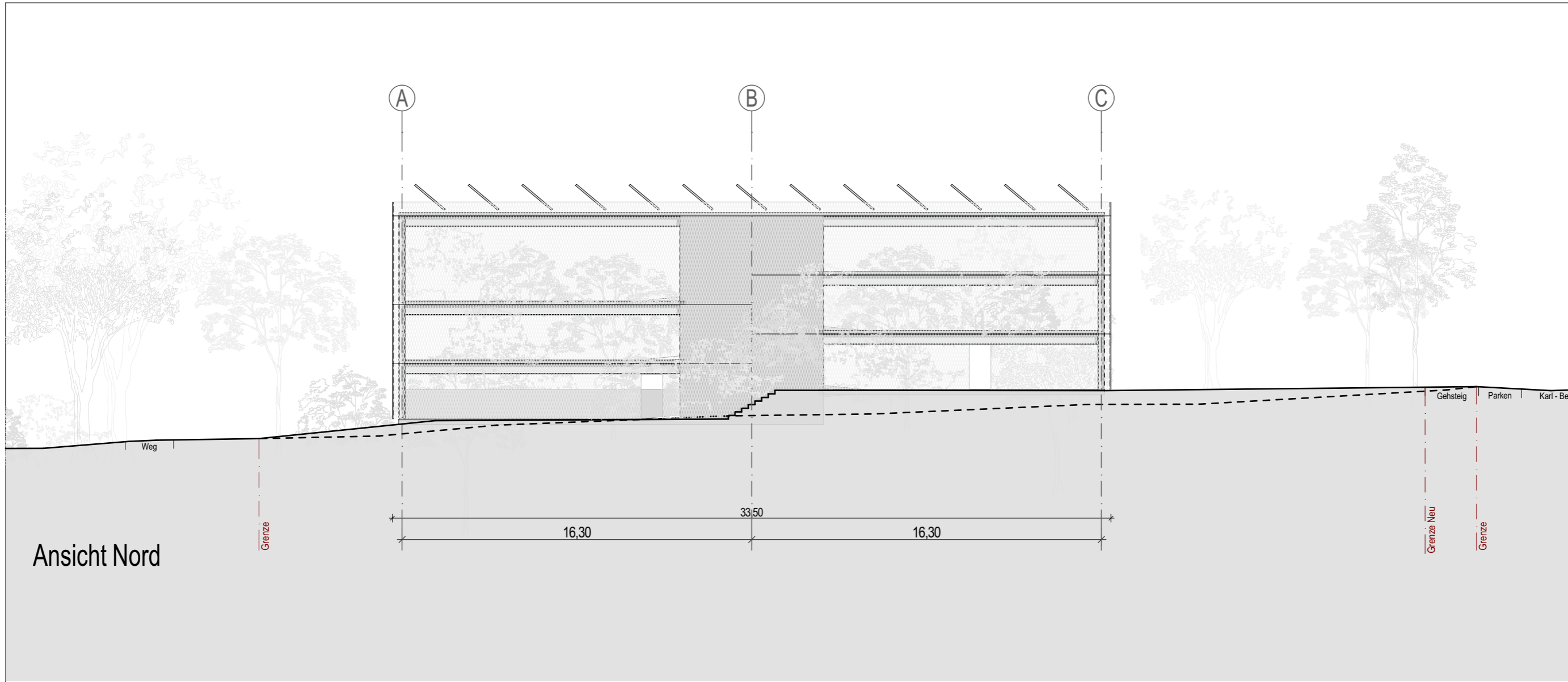


Ansicht Nord

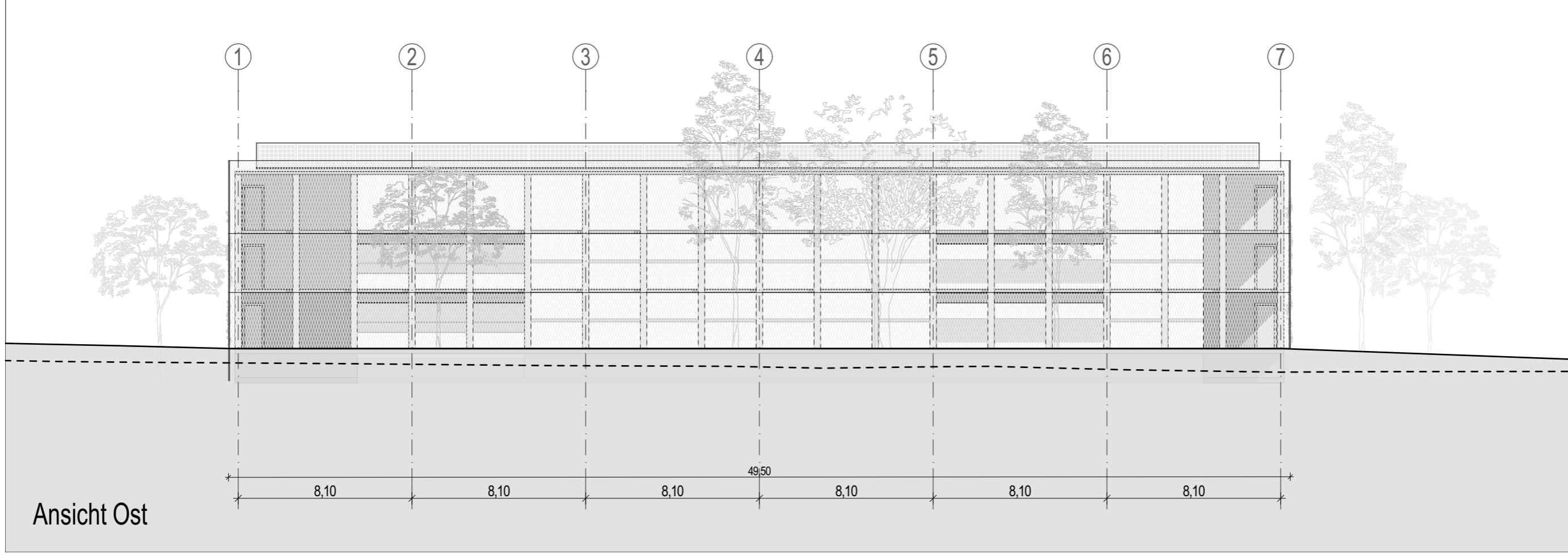


Ansicht Ost

VORENTWURF		Maßstab	1:200
Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	Gezeichnet	kku, pha
Plannummer	001	Datum	25.08.2025
H2M	VE_P_300_ANS_N,O	Blattgröße	Din A3
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Projektnummer	286
Planinhalt	Ansicht Nord, Ansicht Ost		
Index	VORABZUG		



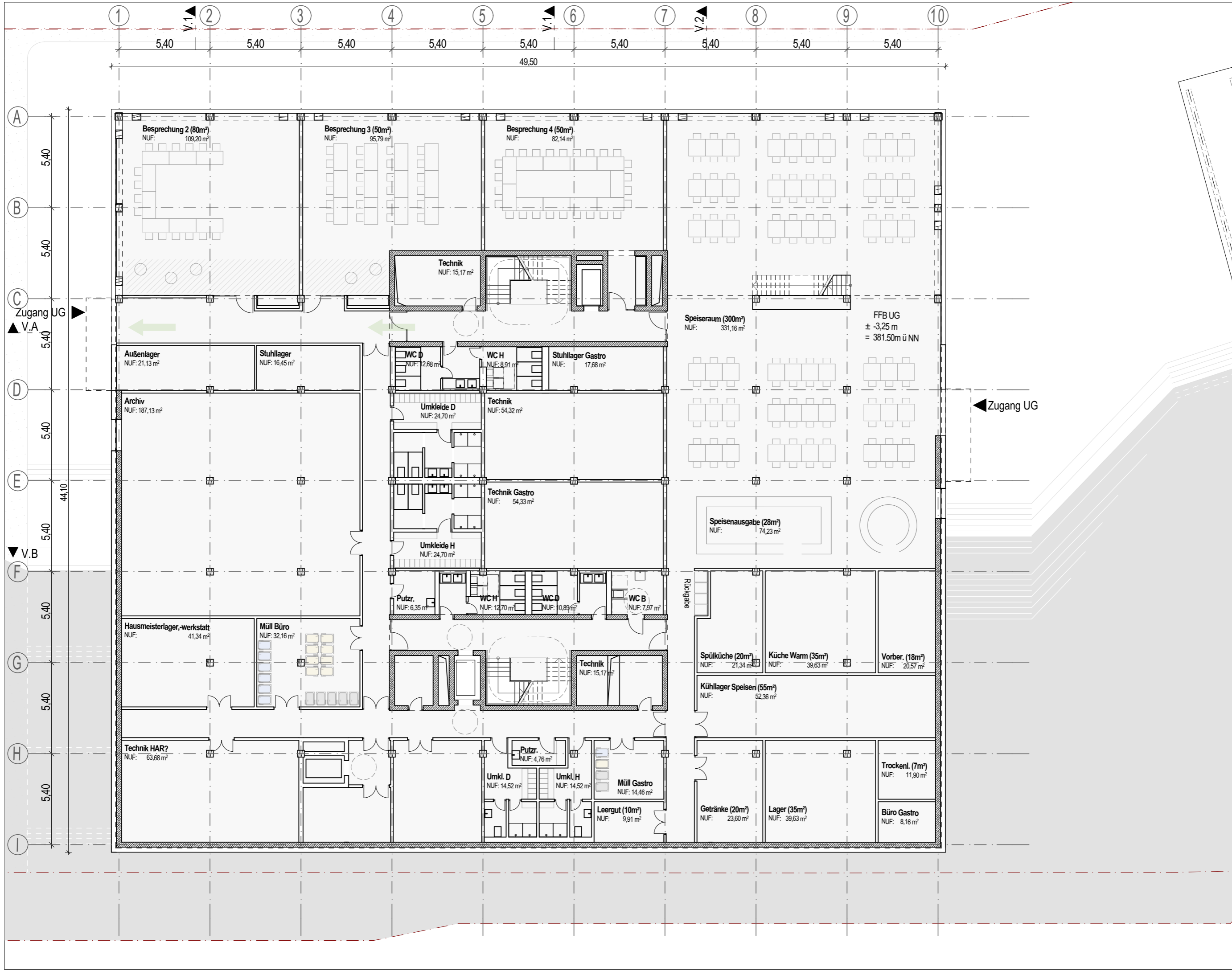
Ansicht Nord



Ansicht Ost

VORENTWURF	Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	Maßstab	1:200
	Plannummer	001	Gezeichnet	kku, pha
H2M	Planinhalt	VORABZUG	Datum	25.08.2025
	VE_P_300_ANS_S,W	Ansicht Süd, Ansicht West	Blattgröße	Din A3
	Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Projektnummer	286

Verwaltungsgebäude



VORENTWURF Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt Plannummer VE_V_001_GR_UG Planverfasser H2M	Planinhalt Grundriss Untergeschoss	Maßstab 1:200
	Index VORABZUG	Gezeichnet kku, pha
	Datum 25.08.2025	Blattgröße Din A3
		Projektnummer 286

Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

VE_V_001_GR_UG

Planverfasser

H2M

Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Planinhalt

Grundriss Untergeschoss

Plannummer

VE_V_001_GR_UG

Planverfasser

H2M

Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Planinhalt

Grundriss Untergeschoss

Plannummer

VE_V_001_GR_UG

Planverfasser

H2M

Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Planinhalt

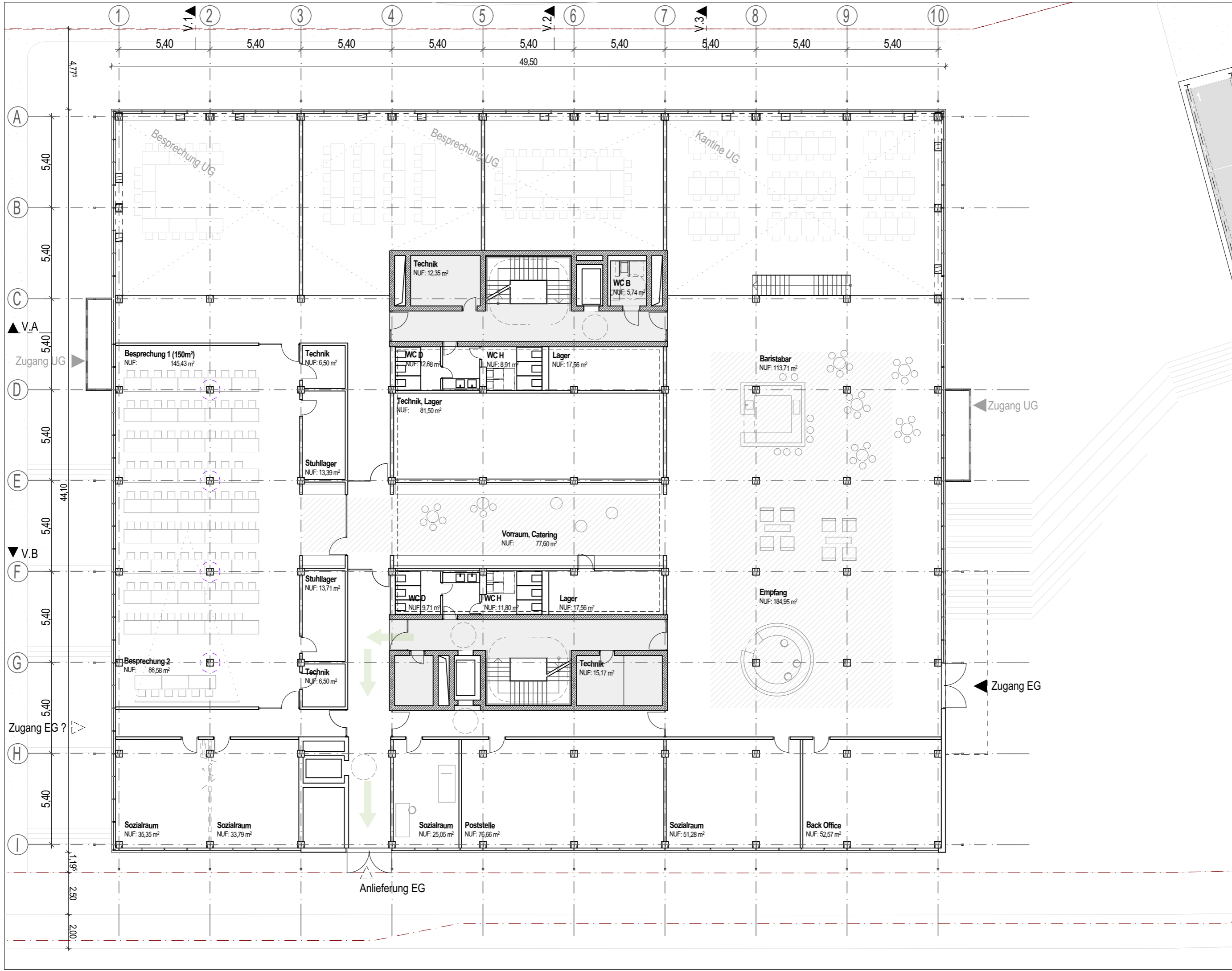
Grundriss Untergeschoss

Plannummer

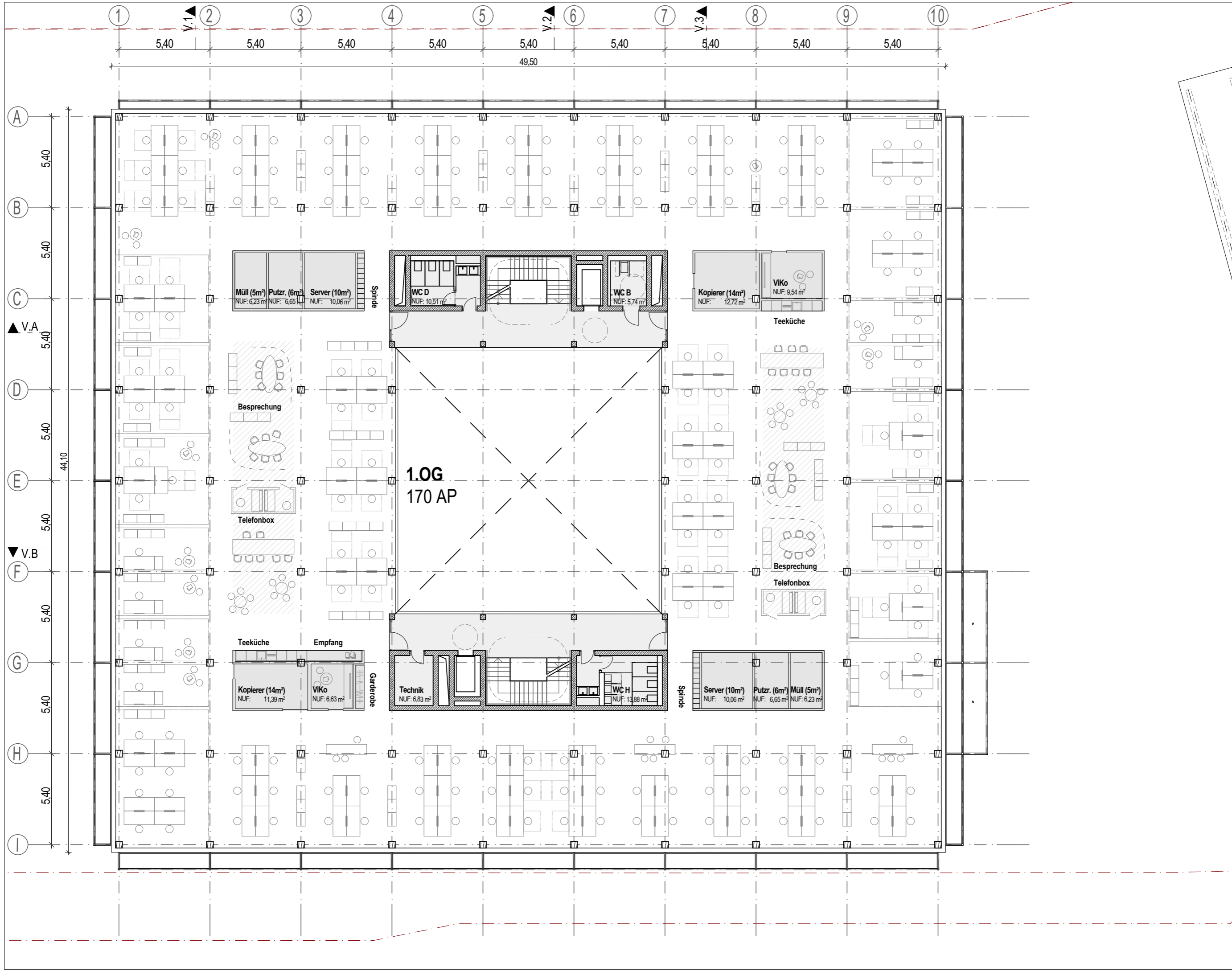
VE_V_001_GR_UG

Planverfasser

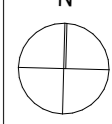
H2M

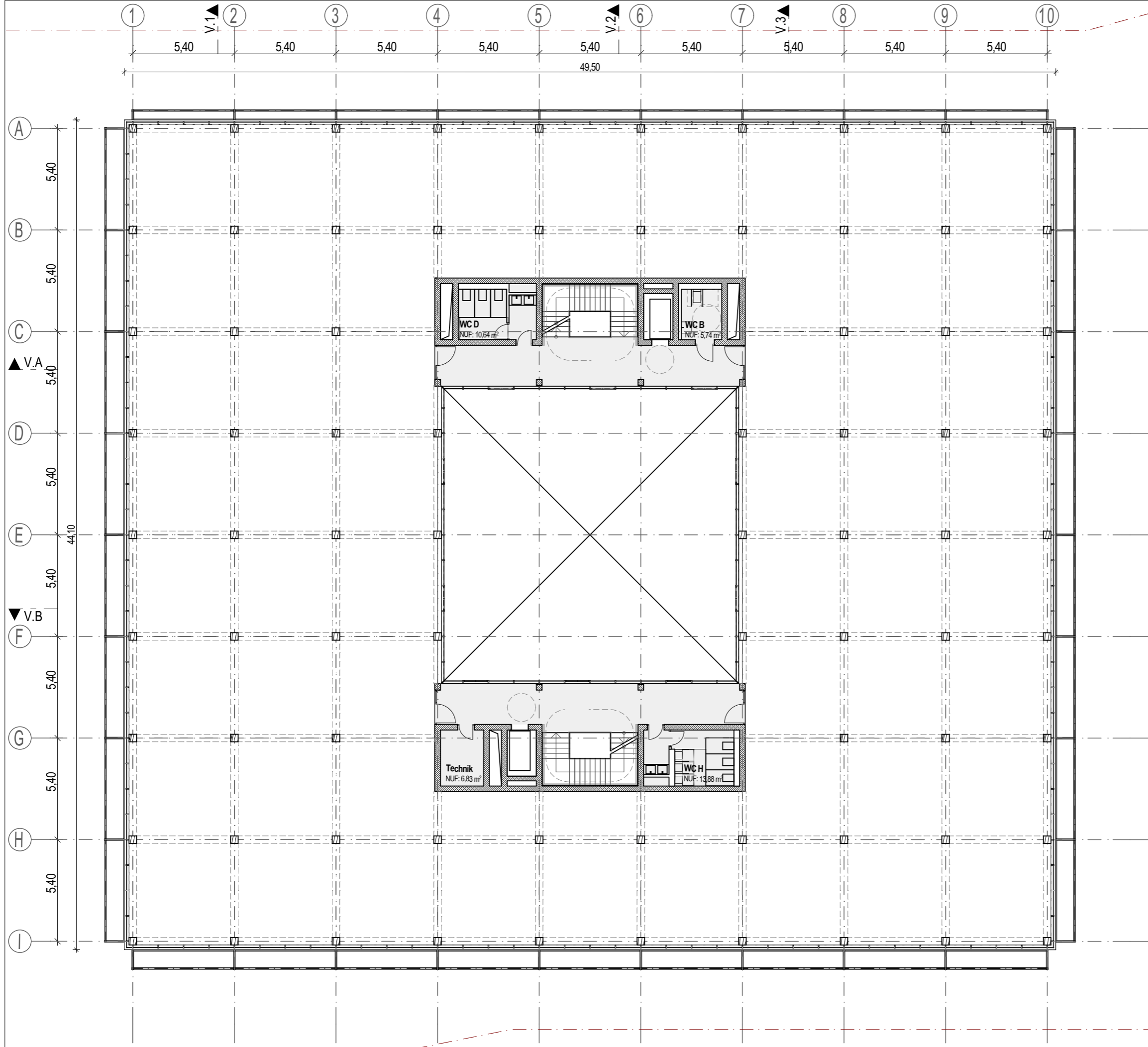


VORENTWURF Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt Plannummer VE_V_100_GR_EG Planverfasser H2M H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Index 001 VORABZUG	Maßstab 1:200 Gezeichnet kku, pha Datum 25.08.2025 Blattgröße Din A3 Projektnummer 286
	Planinhalt Grundriss Erdgeschoss	

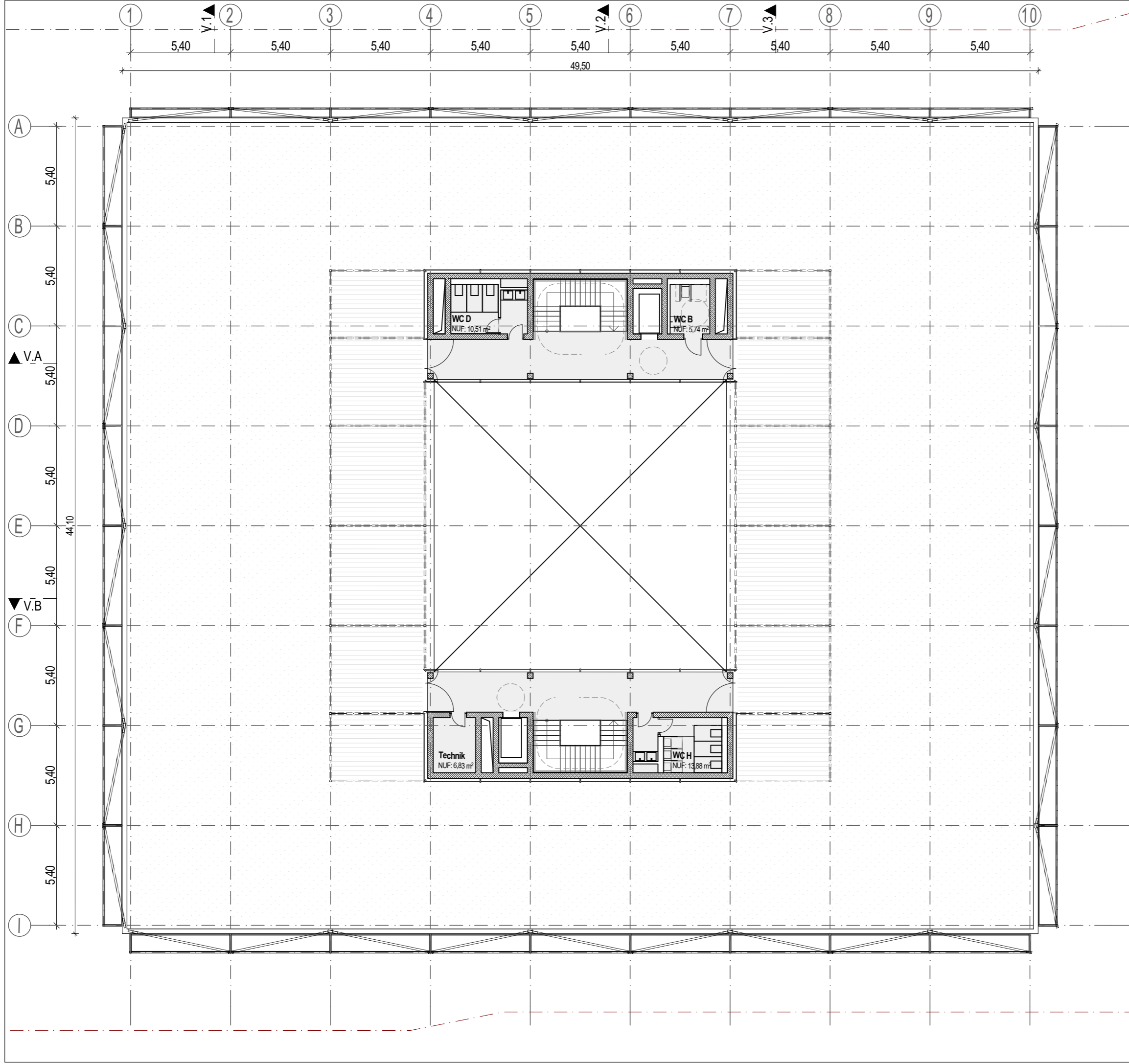


VORENTWURF Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt Plannummer VE_V_101_GR_OG1 Planverfasser H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Index 001 VORABZUG	Maßstab 1:200 Gezeichnet kku, pha Datum 25.08.2025 Blattgröße Din A3 Projektnummer 286
	Planinhalt Grundriss 1.Obergeschoss	





Maßstab	1:200
Gezeichnet	kku, pha
Datum	25.08.2025
Blattgröße	Din A3
Projektnummer	286



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

Planinhalt

VE_V_105_GR_DG

Grundriss Dachgeschoss

Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de ·

Maßstab 1:200

Gezeichnet kku, pha

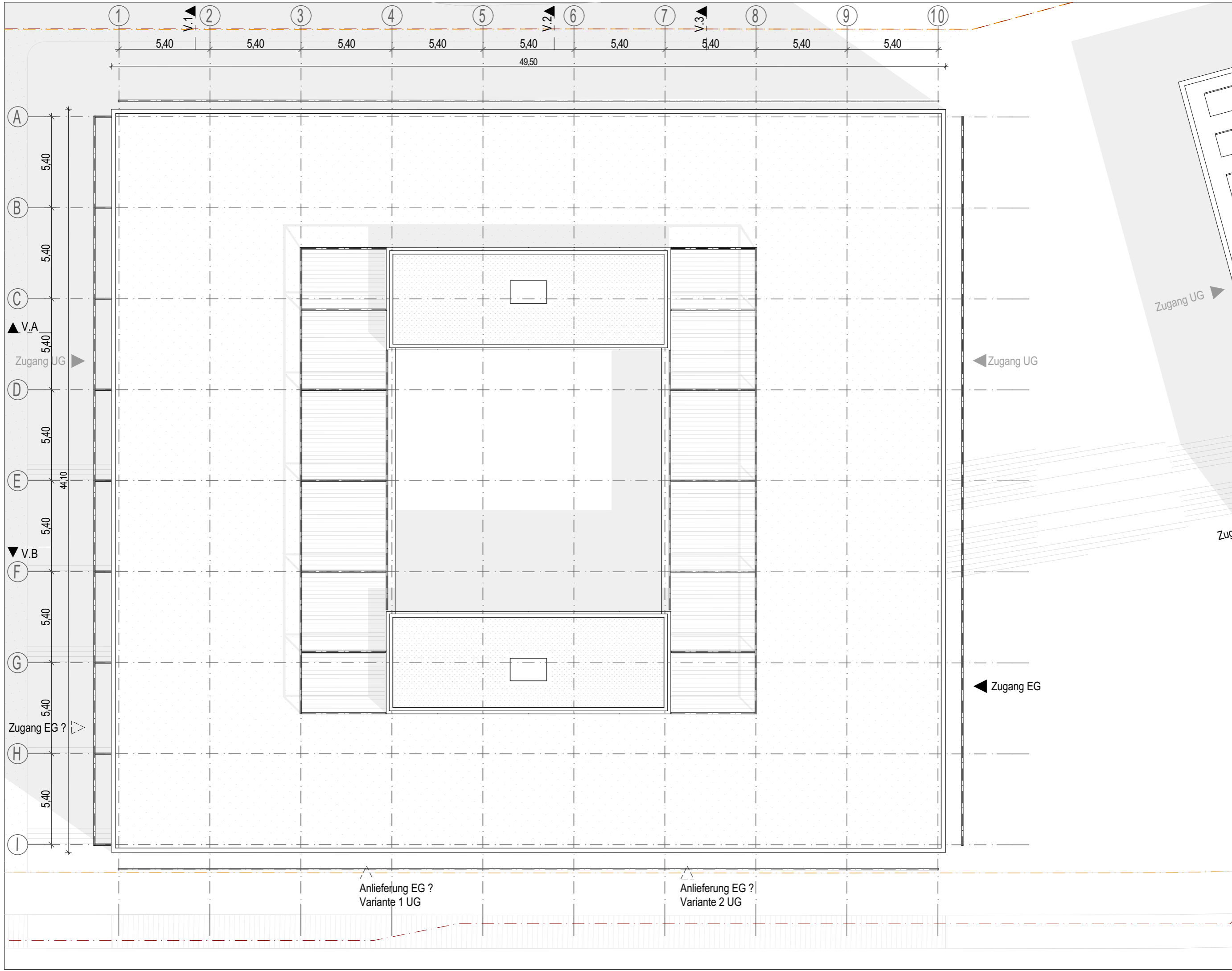
Datum 25.08.2025

Blattgröße Din A3

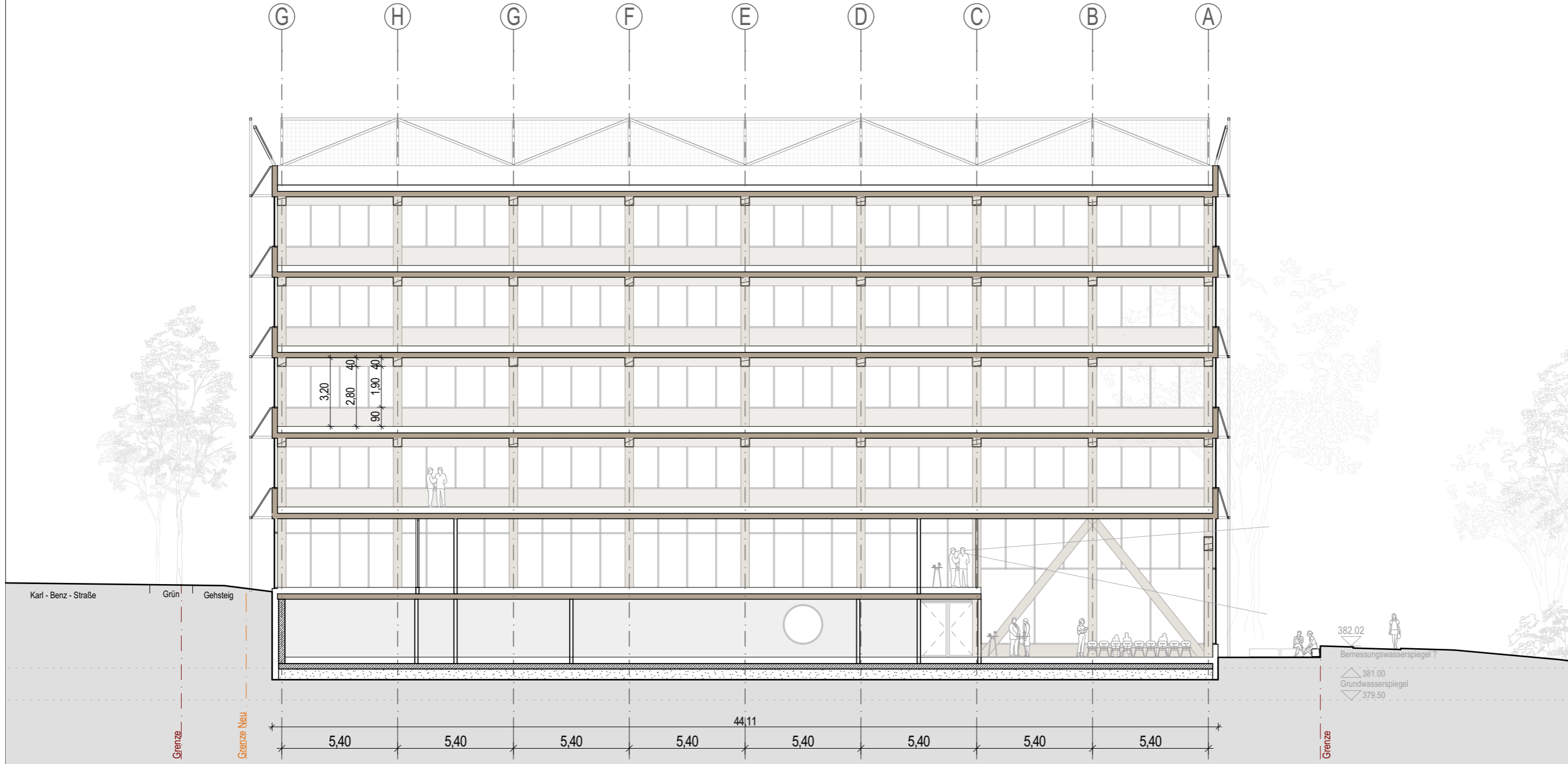
Projektnummer 286

Index





VORENTWURF Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt Plannummer VE_V_106_GR_DA Planverfasser H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	Index	Maßstab 1:200
	Planinhalt Dachaufsicht	Gezeichnet kku, pha
	Datum 25.08.2025	Blattgröße Din A3
	Projektnummer 286	



VORENTWURF

Projekt

Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

H2M

VE_V_200_SC_1

Planinhalt

Schnitt 1-1

Index

VORABZUG

Maßstab

1:200

Gezeichnet

kku, pha

Datum

25.08.2025

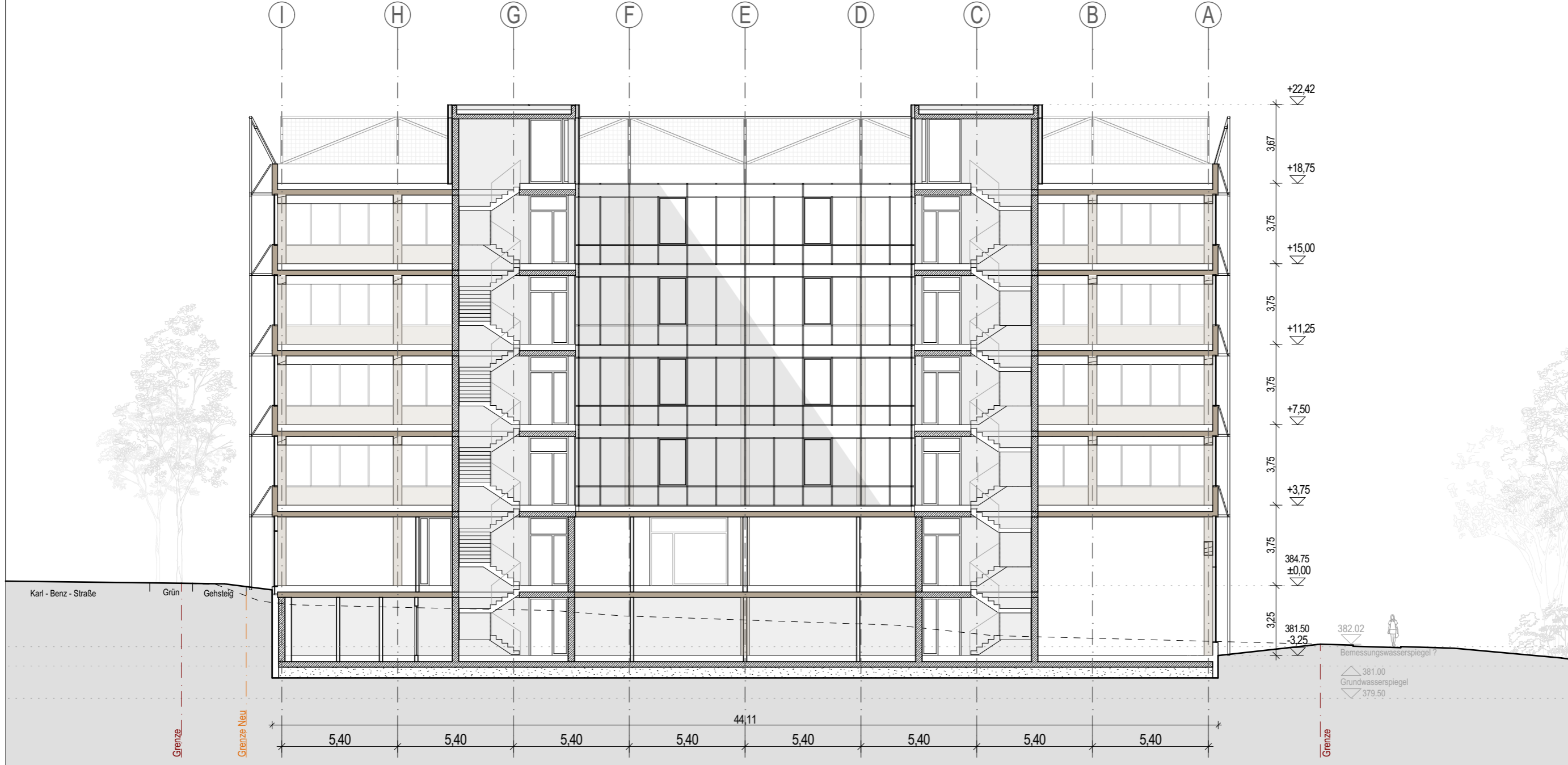
Blattgröße

Din A3

Projektnummer

286

Planverfasser H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

VE_V_200_SC_2

Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

Planinhalt

Schnitt 2-2

Index 001

VORABZUG

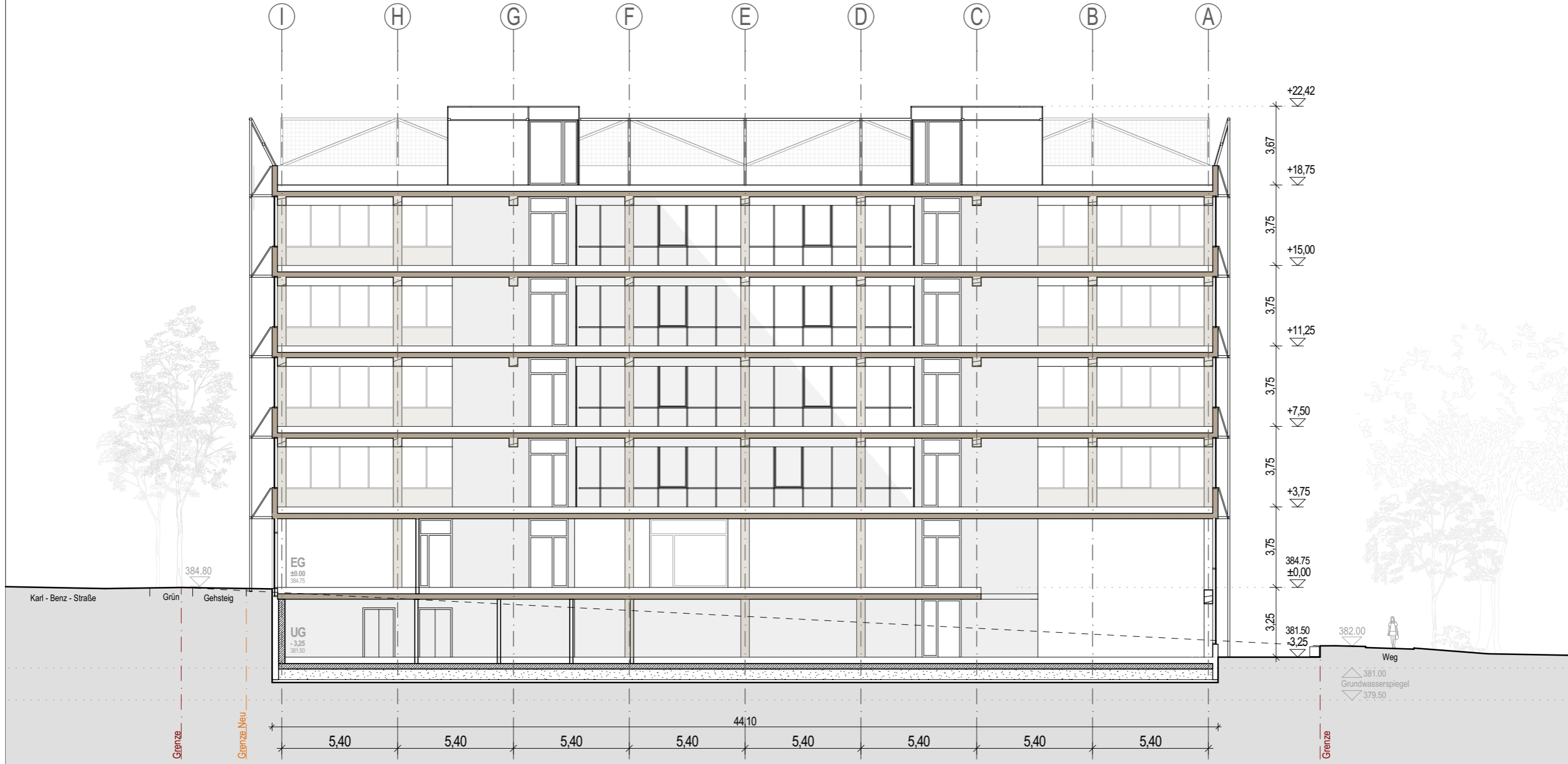
Maßstab 1:200

Gezeichnet kku, pha

Datum 25.08.2025

Blattgröße Din A3

Projektnummer 286



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

H2M

VE_V_200_SC_3

Schnitt 3-3

Planinhalt

Index 001

VORABZUG

Maßstab 1:200

Gezeichnet kku, pha

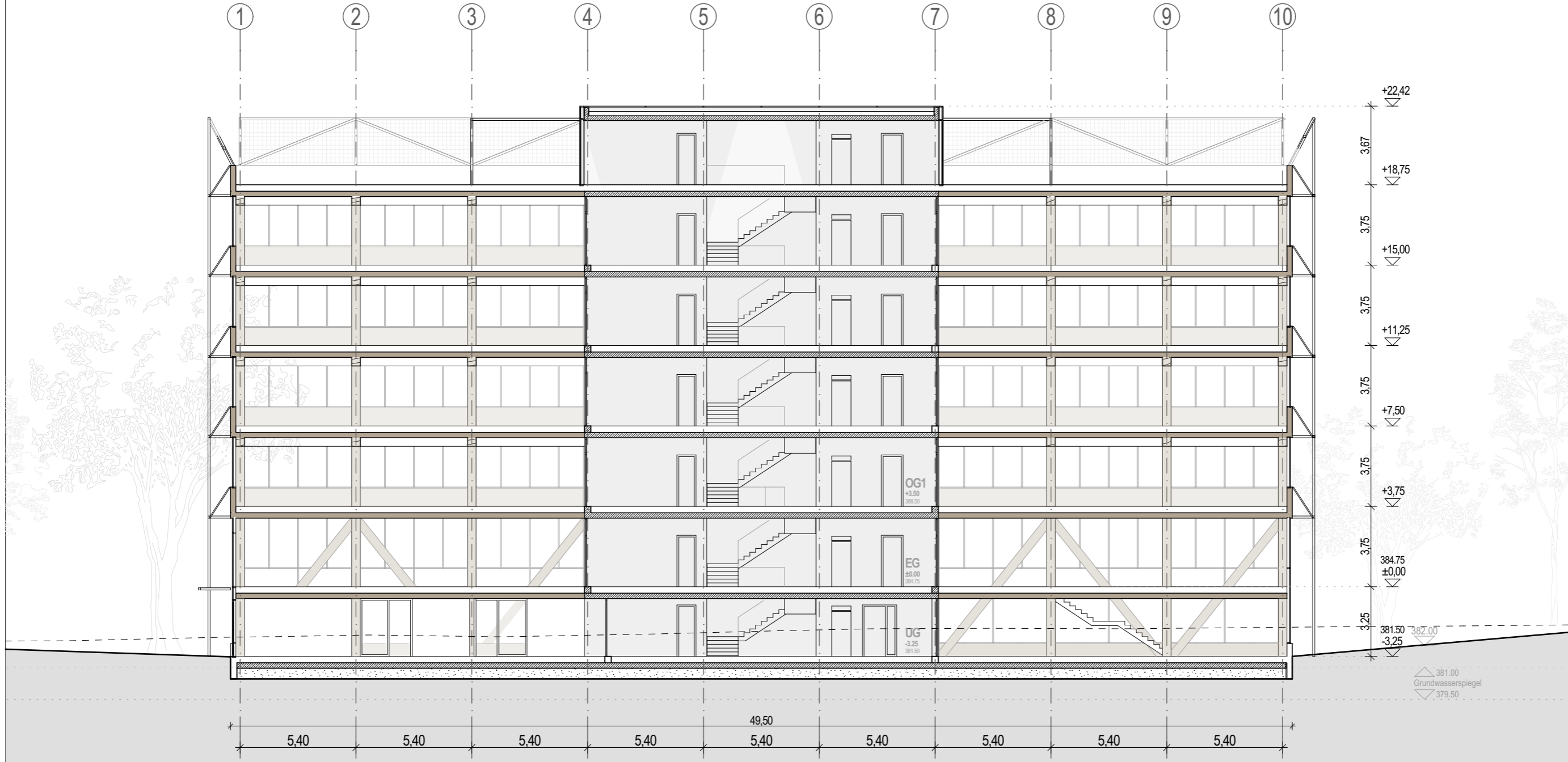
Datum 25.08.2025

Blattgröße Din A3

Projektnummer

286

Planverfasser H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de



VORENTWURF

Projekt

Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

H2M

VE_V_200_SC_A

Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

Planinhalt

Schnitt A-A

Index

VORABZUG

001

Gezeichnet

kku, pha

Datum

25.08.2025

Blattgröße

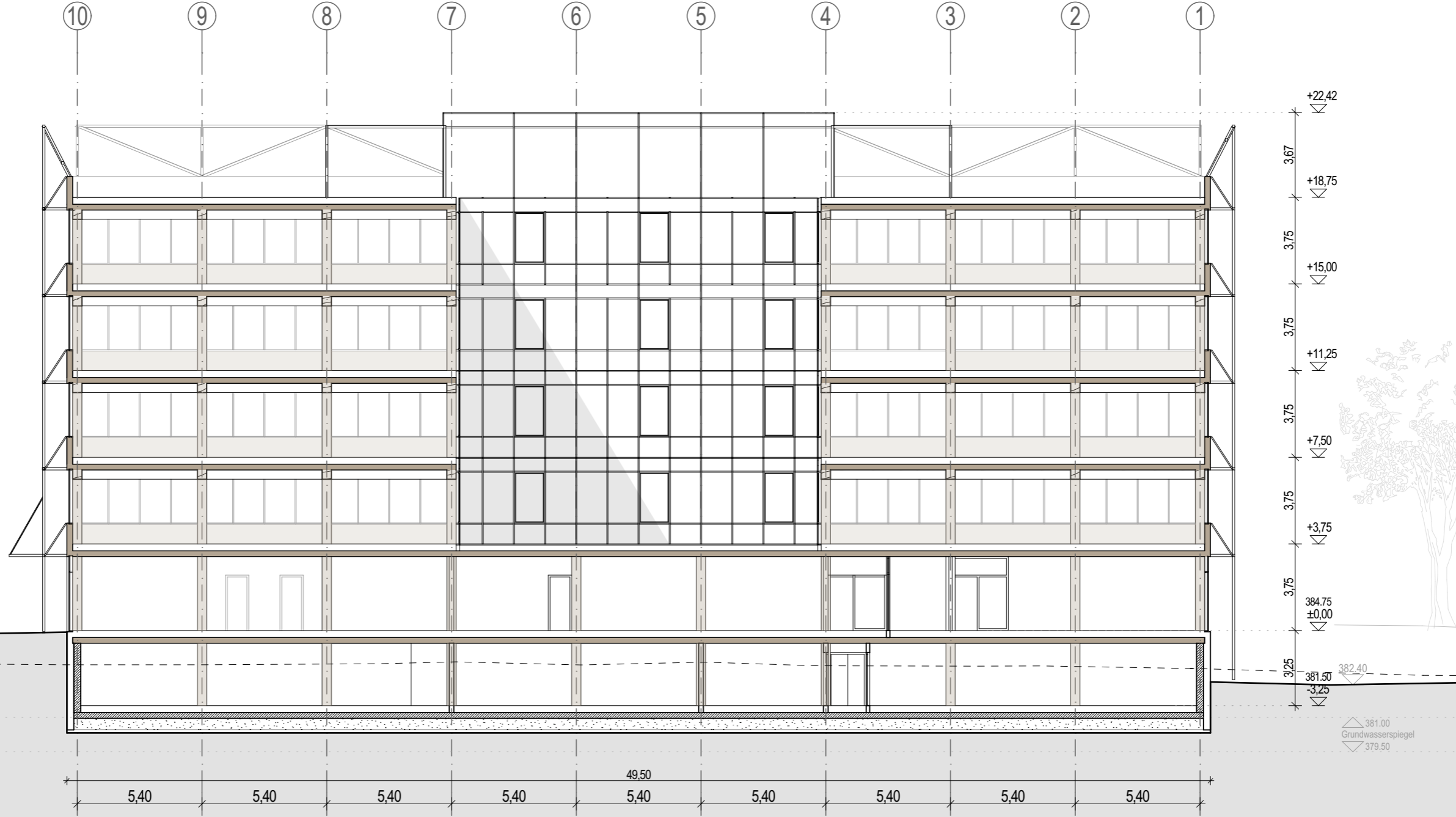
Din A3

Maßstab

1:200

Projektnummer

286



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

Planinhalt

H2M

VE_V_200_SC_B

Schnitt B-B

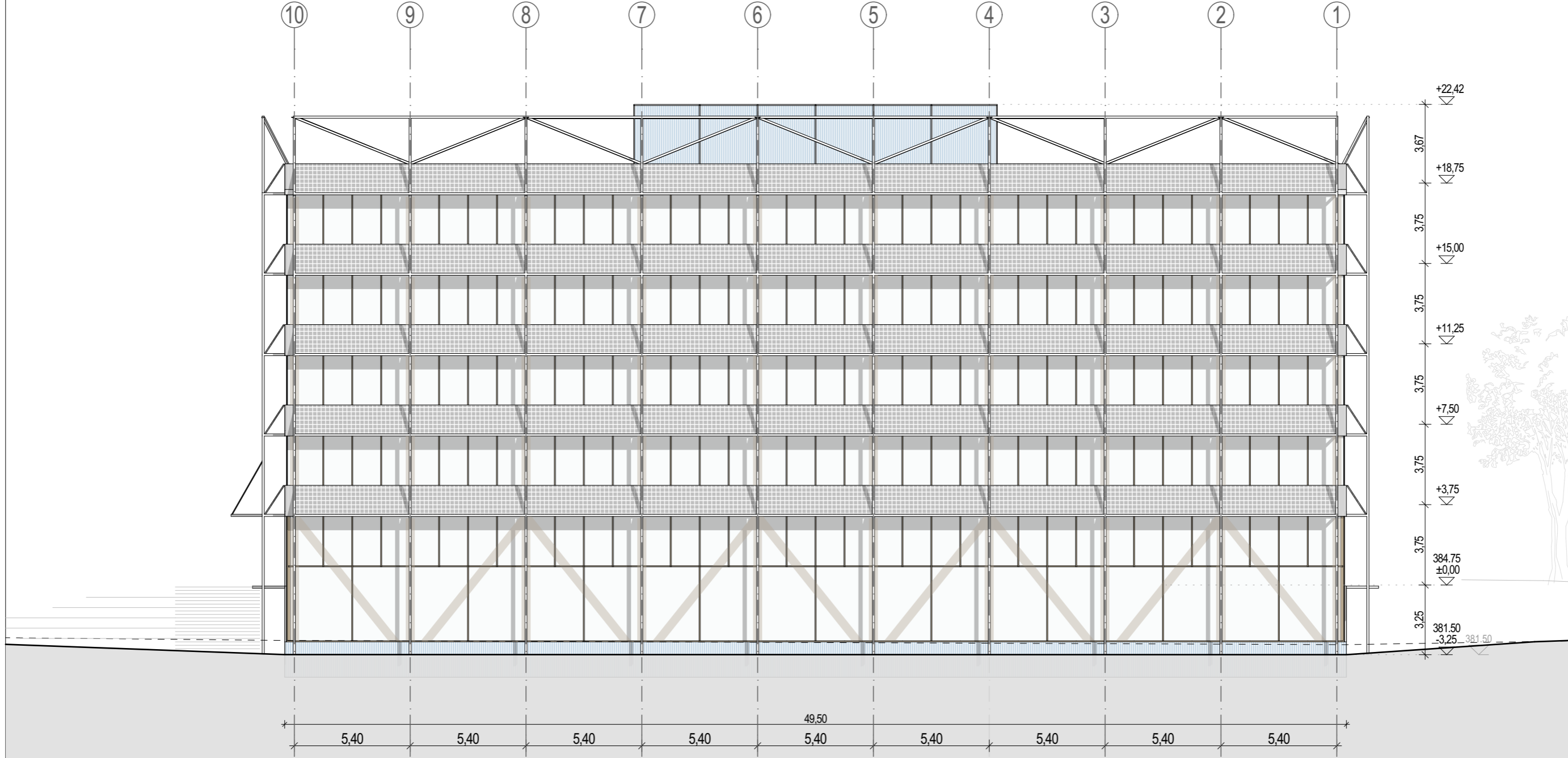
Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

Index 001

VORABZUG

Maßstab	1:200
Gezeichnet	kku, pha
Datum	25.08.2025
Blattgröße	Din A3
Projektnummer	286



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

VE_V_300_AN_N

Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

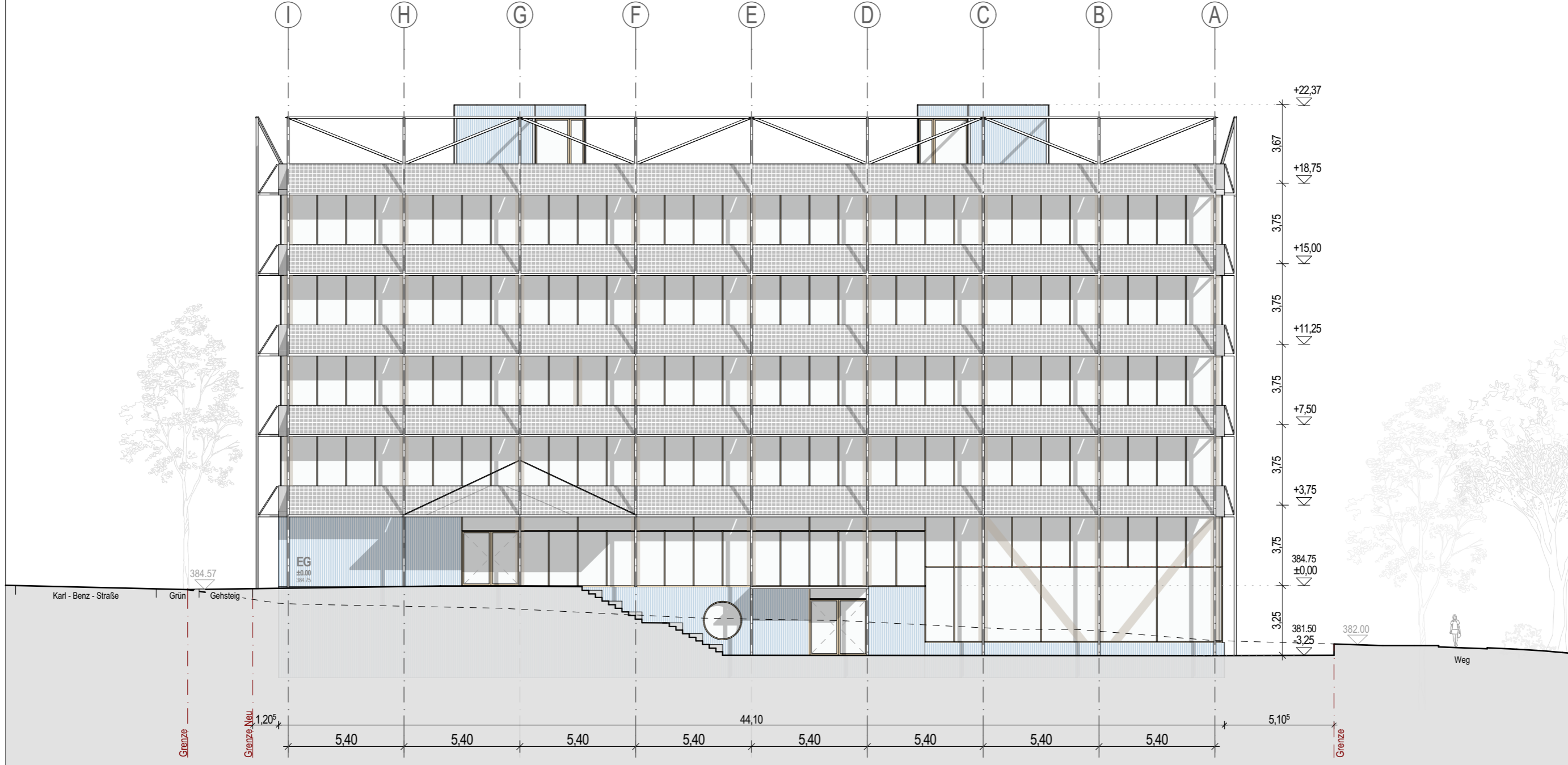
Planinhalt

Ansicht Nord

Index

VORABZUG

Maßstab	1:200
Gezeichnet	kku, pha
Datum	25.08.2025
Blattgröße	Din A3
Projektnummer	286



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer

VE_V_300_AN_O

Planverfasser

H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

Planinhalt

Ansicht Ost

Index

VORABZUG

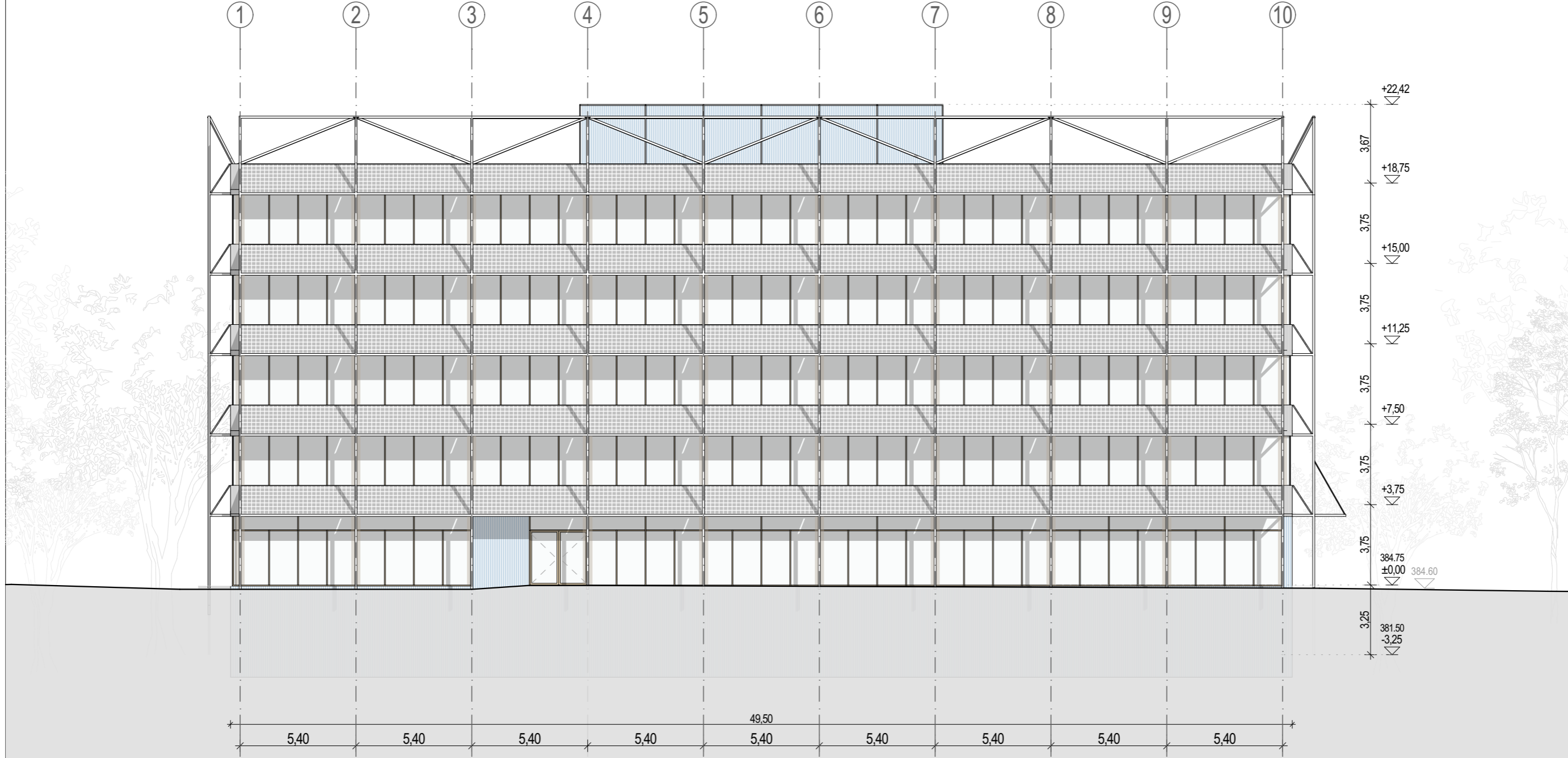
Maßstab 1:200

Gezeichnet kku, pha

Datum 25.08.2025

Blattgröße Din A3

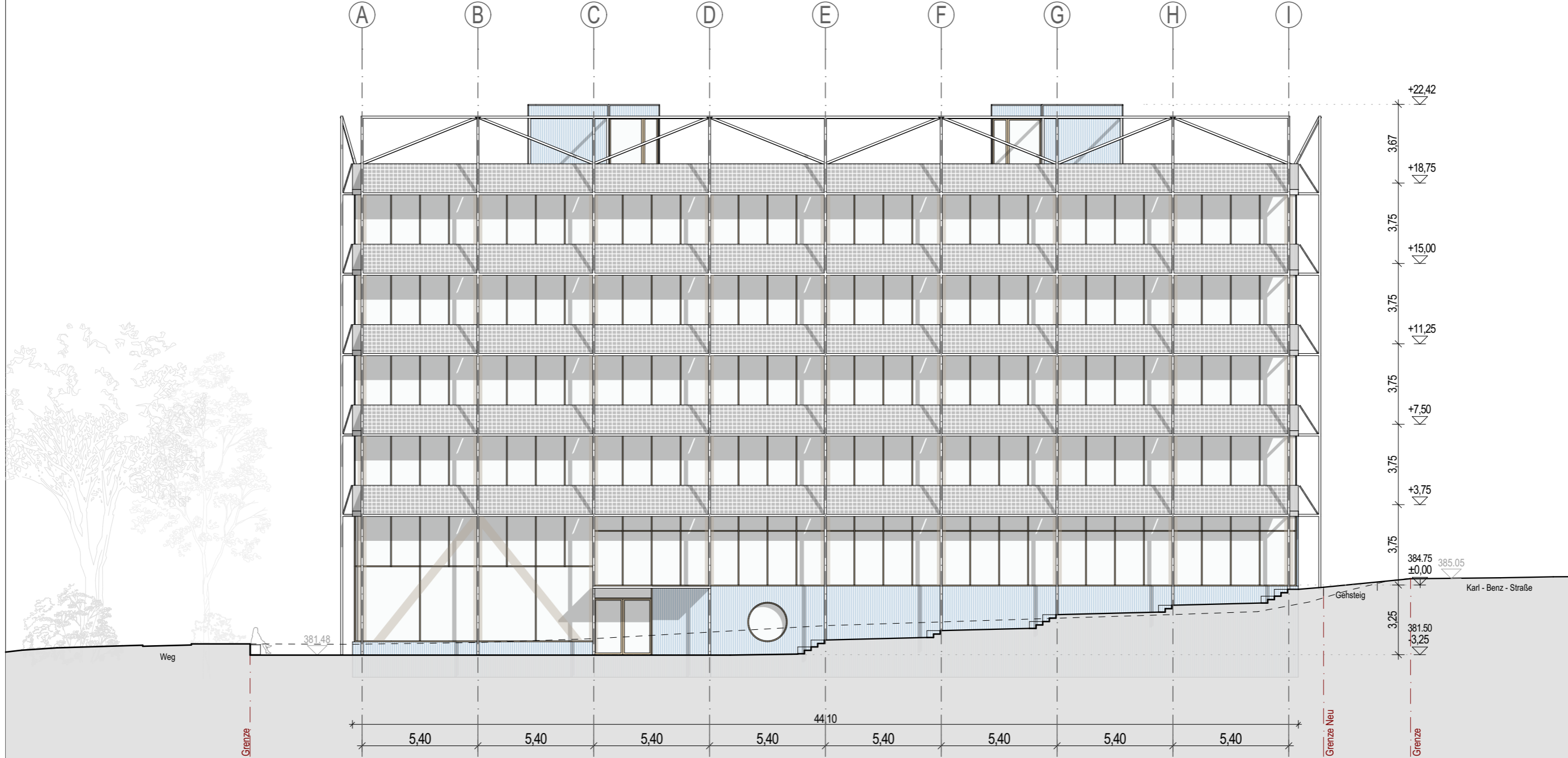
Projektnummer 286



VORENTWURF

Projekt	Neubau TÜV Süd in Filderstadt	
Plannummer	001	Index
H2M	VORABZUG	
Planverfasser	H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de	
Maßstab	1:200	Gezeichnet
Gezeichnet	kku, pha	Datum
Datum	25.08.2025	Blattgröße
Blattgröße	Din A3	Projektnummer
Projektnummer	286	

Planinhalt
Ansicht Süd



VORENTWURF

Projekt Neubau TÜV Süd in Filderstadt

Plannummer VE_V_300_AN_W

Planverfasser H2M Architekten + Stadtplaner GmbH · Buchbindergasse 5 · 95326 Kulmbach · Tel. 09221 690 25-0 · kulmbach@h2m-architekten.de

Planinhalt Ansicht West

Index 001

VORABZUG

Maßstab	1:200
Gezeichnet	kku, pha
Datum	25.08.2025
Blattgröße	Din A3
Projektnummer	286