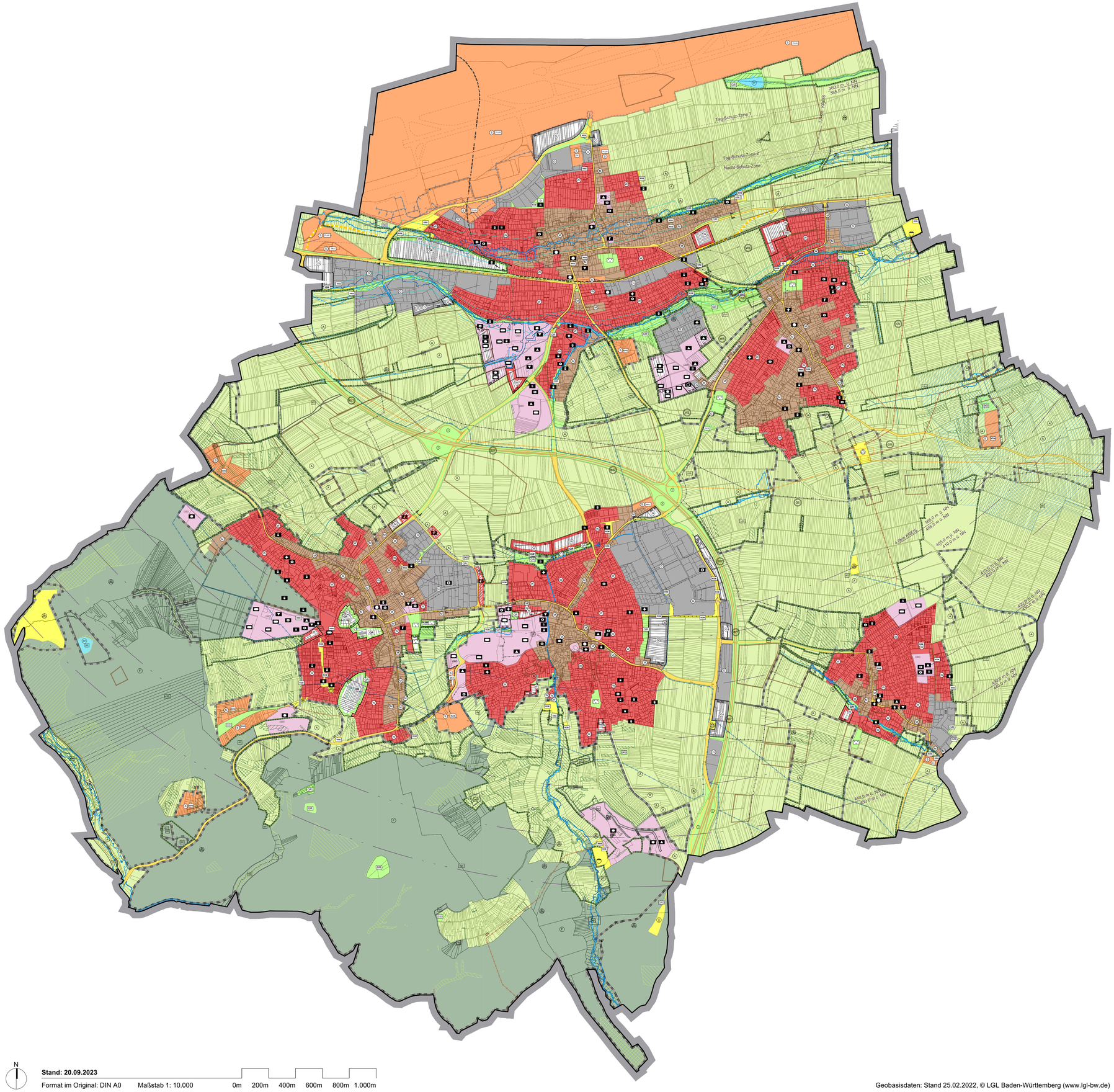
FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FILDERSTADT FNP 2035



N

Stand: 20.09.2023

Format im Original: DIN A0 Maßstab 1: 10.000

0m 200m 400m 600m 800m 1.000m

Geobasisdaten: Stand 25.02.2022, © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Planung / Bestand

- W / W — Wohnbauflächen
- M / M — gemischte Bauflächen
- G / G — gewerbliche Bauflächen
- S / S — Sonderbauflächen, Zweckbestimmung:
  - GHG — - Gartenhausgebiet
  - FLUG — - Flughafen
  - EH — - Einzelhandel
  - KLIN — - Sonderbaufläche für Kliniken
  - GES — - Gesundheitseinrichtung
  - VUe — - Vereinsanlage Verkehrsübungsplatz
  - HTL — - Hotel
  - TRA — - Tankstellen, Raststätte, Autohof

2. Ausstattung des Stadtgebietes § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Öffentliche Verwaltung / Bau- und Betriebshof
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Kindertagesstätte
  - Kirchl. Zwecken dienende Gebäude / Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
  - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
  - Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung
  - Spielanlage
  - Bolzplatz
  - Skateanlage

3. Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehrszüge

§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Bundesstraße
- Hauptverkehrsstraße
- V — Verkehrsgrün
- S-Bahn oder Stadtbahn

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Umspannwerk
  - Wasserbehälter
  - Kläranlage
  - A — Deponie (stillgelegt)
  - Kompostieranlage/ Recyclinghof
  - FW — Filderwasserleitung
  - 110-kV Netze BW
  - Elektrische Freileitung (außerhalb Ortslage)
  - E — Elektrische Erdleitung (außerhalb Ortslage)
  - Gasleitung
  - FG — Ferngasleitung (außerhalb Ortslage)

5. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- GR / GR — Grünflächen
  - Kleingärten
  - Friedhof
  - Kleintierzucht
  - Tierheim
  - Spielplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7 BauGB

Planung / Bestand

- Flächen für die Ver- und Entsorgung
  - RUB — Regenüberlaufbecken
  - RRB / RRB — Regenrückhaltebecken
  - HRB — Hochwasserrückhaltebecken
  - RUM — Regenüberlaufmulden
- WP / WP — Flächen für die Wasserwirtschaft
  - Heilquellen

7. Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
  - A — Landwirtschaftlicher Betrieb im Aussenbereich
- F / F — Flächen für die Forstwirtschaft

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 1a (3) BauGB, § 5 (2) Nr.10 BauGB und § 5 (2a) BauGB

- Suchfläche für Kompensationsmaßnahmen

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flurstücke Stand 25.02.2022, © LGL Baden-Württemberg
- Flughafengelände

Gem. § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommene Flächen, Regierungspräsidium Stuttgart

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- WS / OS — Geplante Umfahrung Sielmingen West/Ost (Regionalplan)
- B27 — Geplanter Ausbau B27
- Grenze Ortsdurchfahrt
- Freihaltetrasse S-Bahn oder Stadtbahn
- Lärmschutzbereiche Flughafen Stuttgart
- Grenze des Flughafengeländes Flughafen Stuttgart
- Sicherheitsbereich Bebauungshöhe Flughafen Stuttgart
- Betriebsbereiche gemäß 12. BImSchV
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes
  - NSG — Naturschutzgebiete
  - LSG — Landschaftsschutzgebiete
  - Natura 2000 FFH-Gebiete
  - Mähwiesen
  - Offenland
  - Waldbiotope
  - Waldschutzgebiete
  - Wasserschutzgebiete
  - Überschwemmungsgebiete nach § 76 Abs. 3 WHG (HQ 100)
  - Festgesetzte Überschwemmungsgebiete nach § 76 Abs. 2 WHG
  - Risikogebiete nach § 78b WHG (HQ extrem)
  - Hochwasserrisikogebiete nach § 73 Abs. 1 WHG
  - Archäologische Bodendenkmäler flächig
  - Naturdenkmale flächig
  - ND — Naturdenkmale (einzeln)
  - GEO — Geotop (künstlicher Aufschluss Steinbruch)
  - GLB — Geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 BNatSchG in Verbindung mit § 31 NatSchG

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017,
zuletzt geändert am 01.07.2021
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017,
zuletzt geändert am 14.06.2021
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990

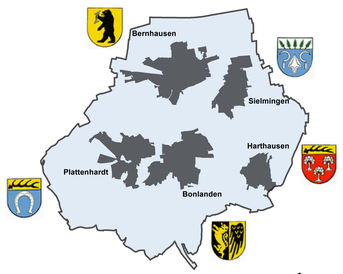
Verfahrensschritte

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	vom 05.05.2014
Öffentliche Bekanntmachung	am 09.02.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	am 16.04.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger TÖB	vom 28.04.2018 bis 01.06.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Amtsblatt bekannt gemacht	am 20.04.2018
Auslegung der Planung	vom 30.04.2018 bis 01.06.2018
Offenlagebeschluss	vom 11.04.2022
Öffentliche Bekanntmachung	am 14.04.2022
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am 12.04.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger TÖB	vom 12.04.2022 bis 03.06.2022
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB durch Amtsblatt bekannt gemacht	am 14.04.2022
Auslegung der Flächennutzungsplanentwurfs	vom 25.04.2022 bis 03.06.2022
Satzungsbeschluss mit Behandlung der Stellungnahmen gem. § 10 BauGB	am 11.12.2023
Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart gem. § 6 BauGB	am 23.09.2024

Der Flächennutzungsplan wird zur Bekanntmachung ausgefertigt:

Filderstadt, am 25.10.2024

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 6 Abs. 5 BauGB	am 15.11.2024



FILDERSTADT

FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FILDERSTADT FNP 2035

Amtsleiter	Oberbürgermeister
gez. B. Lahr	gez. C. Traub

Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Bearbeitung: C. Jankowski

Im Auftrag der Stadt Filderstadt:

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Reschl Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Stuttgart

Planstand: 20.09.2023, (redaktionell geändert nach Beschluss am 11.12.2023), ausgefertigt zur Bekanntmachung am 25.10.2024

Maßstab 1 : 10.000