Gestaltungsplan

Zieljahr **2035**

FILDERSTADT
Eine Stadt. Viele Möglichkeiten.

Fortschreibung Rahmenplan 2025 "Innenstadt Bernhausen"

Gestaltungsplan

Zieljahr 2035

- Straßenflächen
- befestigte Flächen / Straßenrandbereiche
- Parkierungsflächen
- Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt Bestand / Planung
- Baumstandort Bestand / Planung
- Grünflächen
- Wasserelement
- I - VI maximal mögliche Geschossigkeit (gemäß LBO BW)
- Neubau Fortschreibung Rahmenplan
- Gebäudebestand
- Abgrenzung Fortschreibung Rahmenplan "Innenstadt Bernhausen"

Geobasisdaten © Open GeoData Portal, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Datenlizenz Deutschland, Datenquelle: LGL, www.lgl-bw.de, Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), Stand 04.12.2024

0 10 20 40 80 N

M 1:2000 (DIN A3)

Karlsruhe
15.05.2025

Morar | Schütz | Profehsner

KE

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Grundlage Rahmenplan Büro Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner GmbH, Stand 12.09.2016
Grundlage MEP VSU GmbH, Stand Februar 2025 und Neuaufteilung Verkehrsflächen VSU GmbH, Stand März 2025